



Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2024-cü il 2 avqust tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmişdir

# Turizm və rekreasiya zonalarının Nümunəvi Əsasnaməsi

## 1. Ümumi müddəələr

1.1. Bu Əsasname "Turizm haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun (bundan sonra - Qanun) 19.1-ci maddesinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq hazırlanmışdır və turizm və rekreasiya zonalarının yaradılması, idarəetməsi, turizm mərkəzlərinin formalasdırılması, eləcə də turizm mərkəzlərində sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı məsələləri tənzimleyir.

1.2. Bu Əsasnamədə istifadə olunan anlayışlar aşağıdakı mənənləri ifade edir:

1.2.1. **turizm və rekreasiya zonaları** (bundan sonra - Zona) - xüsusi ekoloji, tarixi və mədəni əhəmiyyət kəsb edən, təbiəti mühafizə, tarixi və mədəni irsi qoruma, turizmin dayanıqlı təşkili və davamlı inkişaf, investisiya qoyulmuşun tövsiyi məqsədilə ayrılan, həbələ sahibkarlıq subyektlərinin inkişafına kömək edən, sərhədləri dəqiqlik müəyyən edilmiş turizm əhəmiyyətli orazılardır;

1.2.2. **turizm mərkəzi** - Zonanın sərhədləri daxilində yerləşən, sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün zəruri infrastruktur malik olan və kompleks turizm xidmətlərinin göstəriləməsi üçün istifadə edilən turizm mərkəzinin baş inkişaf planının tətbiq olunduğu orazı;

1.2.3. **idarəəci təşkilat** - Zonanın fəaliyyətinin təşkili, idarəetməsinin və inkişaf etdirilməsinin həyata keçirir Azərbaycan Respublikası Dövlət Turizm Agentliyinin (bundan sonra - solahiyətli orqan) təbəiyyində fəaliyyəti göstəren hüquqi şəxs;

1.2.4. **Zonanın operatoru** (bundan sonra - operator) - müsabiqə osasında seçlən və idarəəci təşkili, təbəiyyindən idarəetmə sazişini uyğun olaraq Zonanın idarəetməsinin təmin edən hüquqi şəxs;

1.2.5. **Zonanın rezidenti** - turizm mərkəzdən təbəiyyindən idarəetmə şəxsiyətindən sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün istifadə edən sahibkarlıq fəaliyyəti göstəren hüquqi şəxs və ya hüquqi şəxs yaxşıramadan sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxs;

1.2.6. **Zonanın qeyri-rezidenti** - bu Əsasnamə ilə müəyyən edilmiş qaydada idarəəci təşkilatla və ya Zonanın operatoru ilə bağlanmış müqaviləsindən turizm mərkəzdən solahiyətli orqanın müəyyən etdiyi sahibkarlıq fəaliyyəti növbənin həyata keçirən hüquqi şəxs və ya hüquqi şəxs yaxşıramadan sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxs;

1.2.7. **turizm mərkəzinin infrastrukturu** - sosial, mədəni, inzibati, mühəndis-kommunikasiya təminatı sistemi (qaz, istilik, rabitə, elektrik, su, kanalizasiya təminatı və tullantı slurmının axırdılmasası vəsaitləri və qurğuları), dövlət məlkiyyətindən olan avtomobil yolları və yol-noşulyat infrastruktur, həmçinin turizm mərkəzinin fəaliyyəti göstərməsinə təmin edən digər obyektlər kompleksi;

1.2.8. **turizm mərkəzinin ümumi istifadədə olan oraziları** - turizm mərkəzinin sərhədləri daxilində mərkəzin infrastrukturunun, küçələrin, meydanağın, dayanacaqların və yaşlılıqların yerləşdiyi, həbələ ümumi istifadə üçün nözörət tutulan digər orazilar;

1.2.9. **Zonanın inkişaf konsepsiyası** - Zonanın uzunmüddəli inkişaf istiqamətlərinin, ərazinin sosial-iqtisadi və ekoloji şəraflarının təhlili, yaradılmış planlaşdırılan mərkəzlər barədə ilklin mölumatları; Zonan inkişafı mümkün olan turizm növbələrinin özündə ehtiva edən sənəd;

1.2.10. **turizm mərkəzinin baş inkişaf planı** - ərazinin mövcud potensialına uyğun olaraq, turizm mərkəzinin planlı inkişafı məqsədilə təkilişlərin və qurğuların inşası, yerləşdirilməsi, avtomobil yolları və yol-noşulyat infrastruktur, turizm mərkəzdən əsaslı döyişikliklər səbəb ola bilən digər mühüm işlərin görülməsini nözörət tutan solahiyətli orqan tərəfindən təsdiq olunan sənəd.

1.3. Bu Əsasnamədə istifadə olunan digər anlayışlar Qanuna və Azərbaycan Respublikasının digər normativ hüquqi aktları ilə müəyyən edilmiş mənənləri ifade edir.

1.4. Zona bir və ya bir neçə turizm forma və növü üzrə ixtisaslaşa bilər.

## 2. Zonanın yaradılmasının məqsədləri

2.1. Zonanın yaradılmasının məqsədləri aşağıdakılardır:

2.1.1. turizm ehtiyatlarının qorunub saxlanması və onlardan səmərəli istifadənin təmin edilməsi;

2.1.2. turizmin dayanıqlı təşkili və davamlı inkişafının təmin edilməsi vəsaitlərinə regionlarda sosial-iqtisadi inkişafına və milli-mədəni irsin qorunub saxlanmasına nail olunması;

2.1.3. ətraf mühitin qorunması və ekoloji tarazlığın saxlanması şərait yaranan müütəlif turizm forma və növbələrinin tələbləri;

2.1.4. turizm sahəsində yerli xarici investisiyalar üçün əlverişli mühüt yaradılması və sahibkarlığın dəstəklənməsi;

2.1.5. turizm infrastrukturunun inkişaf etdirilməsi və keyfiyyətli turizm xidmətləri göstərilməsinin təmin edilməsi;

2.1.6. emeqqabiliyyətli əhalinin turizm sahəsində möşəllüllüğünün artırılması;

## 3. Zonanın yaradılması

3.1. Zonanın yaradılması haqqında qərar solahiyətli orqanın təklifi osasında Azərbaycan Respublikası

sim Prezidenti tərəfindən qəbul edilir. Zonaya məqsədi təyinatından və hüquqi rejimindən asılı olmayan dövlət tərpaqları, habelə tərpaq sahələri üzərində mövcud olan müvafiq hüquqlar xitmət verilmədən mələkiyyət məlkiyyətində və xüsusi mülkiiyyətdə olan tərpaq sahələri daxil edilə bilər.

3.2. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.3. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.4. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.5. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.6. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.7. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.8. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.9. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.10. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.11. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.12. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.13. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.14. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.15. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.16. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.17. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.18. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.19. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.20. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.21. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.22. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.23. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.24. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.25. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.26. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növleri, maliyyətənən mənbələri, orası, idarəetməsinə uyğun olunması və fəaliyyətin təşkili ilə bağlı digər məsələlər.

3.27. Zonanın yaradılması haqqında qərarda onun yaradılmasının məqsədi, mərkəzlerin ixtisaslaşma istiqamətindən asılı ol

# Turizm və rekreasiya zonalarının

## Nümunəvi Əsasnaməsi

### Əvvəli 3-cü səh.

12.9.2. digər investisiya layihələri üzrə - investisiya məbləğinin 4 faizi.

12.10. Bu Əsasnamənin 12.9-cu bəndində nəzərdə tutulan bank zəmanətinin təqdim edildiyi tarixdən (mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinə münasibətdə ekspertizadan keçdiyi tarixdən) etibarən 10 (on) iş günü ərzində müsabiqə qalibi ilə idarəedici təşkilat arasında səlahiyyətli orqanın təsdiq etdiyi nümunəvi formaya uyğun sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilə (bundan sonra - sahibkarlıq müqaviləsi) bağlanılır və o, Zananın rezidenti hesab olunur. Müsabiqə qalibinin qeyd edilən müddət ərzində idarəedici təşkilatla sahibkarlıq müqaviləsi bağlamaması icarə müqaviləsinin ləğvinə səbəb olur.

12.11. Sahibkarlıq müqaviləsi bağlanıldığı müddətən etibarən bu Əsasnamənin 12.3-cü bəndinə əsasən müsabiqənin qalibi ilə bağlanılmış icarə müqaviləsinin müddəti sahibkarlıq müqaviləsinin qüvvədə olduğu müddətə uzadılır.

12.12. Sahibkarlıq müqaviləsi bağlanıldığı tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində rezidentə bu Əsasnamənin 12.4-cü bəndinə əsasən təqdim edilmiş bank zəmanəti geri qaytarılır.

12.13. Sahibkarlıq müqaviləsində aşağıdakılardan özəksini tapmalıdır:

12.13.1. turizm mərkəzində göstəriləcək turizm xidmətləri üzrə həyata keçiriləcək sahibkarlıq fəaliyyəti;

12.13.2. turizm mərkəzinə qoyulacaq investisiyanın həcmi, xidmət sahələrinin və digər obyektlərin inşası, qurulması və yerləşdirilməsi şərtləri, xidmətlərin (işlərin) göstərilməsinə başlama tarixi;

12.13.3. Zananın idarə edilməsinə görə alınan haqların, habelə idarəedici təşkilat tərəfindən göstərilən xidmətlərə görə haqqın məbləği;

12.13.4. müqavilənin müddəti;

12.13.5. tərəflərin hüquqları, öhdəlikləri və məsuliyyəti;

12.13.6. qarşısalınmaz qüvvənin təsiri altında tərəflərin münasibətlərinin tənzimlənməsi qaydası;

12.13.7. tərəflər arasında yaranan mübahisələrin həlli qaydası.

12.14. Zananın rezidenti tərəfindən investisiya həcmimin 50 faizinin investisiya kimi qoyulduğunu təsdiq edən sənədlər idarəedici təşkilata təqdim edildikdən sonra bu Əsasnamənin 12.9-cu bəndində nəzərdə tutulmuş bank zəmanəti geri qaytarılır.

12.15. Zananın rezidenti müqavilədə göstərilən xidmət sahəsinin qurulması, tələb olunan investisiyanın qoyulması və xidmət göstərilməsinə başlanılması ilə bağlı öhdəliklərini müqavilə ilə müəyyən olmuş müddətdə icra etmədikdə (karşısalınmaz qüvvənin təsir etdiyi hallar istisna olmaqla), idarəedici təşkilat Zananın rezidentinə bildiriş təqdim edir. Bildirişdə Zananın rezidentinə qeyd olunan işlərin başa çatdırılması üçün əlavə olaraq 1 (bir) ildən çox olmayan müddət təyin edilir.

12.16. Zananın rezidenti müqavilədə, yaxud bildirişdə müəyyən olunmuş müddətdə xidmət sahələrinin və digər obyektlərin inşası, qurulması və yerləşdirilməsi ilə bağlı işləri yekunlaşdıraraq tikinti obyektlərinin istismarına icazə sənədini məlumat üçün idarəedici təşkilata təqdim edir.

12.17. Zananın rezidenti istismara icazə sənədini əldə etdikdən sonra investisiya layihəsi çörçivəsində turizm mərkəzində yaradığı xidmət sahələrində (tikinti obyektlərində) özü fəaliyyət göstərə, yaxud turizm xidmətləri göstərilməsi ilə bağlı öhdəliklərini idarəedici təşkilatla məlumatlaşdırmaqla müqavilə əsasında üçüncü şəxslərə ötürü bilər.

12.18. Bu Əsasnamənin 12.17-ci bəndi ilə müəyyən edilmiş halda Zananın rezidenti idarəedici təşkilatla bağlı sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müqavilənin şərtlərinə turizm xidmətləri göstərilməsi ilə bağlı öhdəliklərini ötürdüyü üçüncü şəxslər tərəfindən əməl olunmasına görə idarəedici təşkilat qarşısında məsuliyyət daşıyır.

12.19. Sahibkarlıq müqaviləsinə aşağıdakı hallarda xitmət verilir:

12.19.1. müqavilənin müddəti başa çatdıqda;

12.19.2. 6 (altı) ay əvvəlcədən idarəedici təşkilati məlumatlaşdırmaqla Zananın rezidentinə tələbi ilə;

12.19.3. Zananın rezidenti müqavilədə göstərilən xidmət sahəsinin qurulması, tələb olunan investisiyanın qoyulması, xidmətlər göstərilməsinə başlanılması ilə bağlı öhdəliklərini bu Əsasnamənin 12.15-ci bəndinə uyğun olaraq verilən bildirişdə müəyyən olunmuş müddətdə icra etmədikdə, idarəedici təşkilat tərəfindən sökülməsi, daşınması və ya məhv edilməsi (utilizasiyası) barədə qərar qəbul edir.

12.22. Zananın rezidentinin müqavilə üzrə öhdəlikləri bu Əsasnamənin 12.21-ci bəndinə uyğun olaraq xidmət sahəsini əldə edən hüquqi və ya fiziki şəxslər keçir. Həmin fiziki və ya hüquqi şəxslər bu Əsasnamənin 12.9-cu bəndində nəzərdə tutulmuş bank zəmanətini təqdim etdikləri tarixdən Zananın rezidenti hesab olunurlar.

12.23. İdarəedici təşkilat (və ya operator) mərkəz daxilində səlahiyyətli orqan tərəfindən bu Əsasnamənin 7.2.5-ci yarımbəndinə əsasən müəyyən edilən sahibkarlıq fəaliyyəti növlərinin həyata keçirilməsi üçün müqavilə əsasında Zonaya qeyri-rezidentlər cəlb edə bilər.

12.24. İdarəedici təşkilat Zananın rezidentlərinin və qeyri-rezidentlərinin siyahısının və həmin siyahıda baş verən dəyişikliklər barədə məlumatın Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinə təqdim olunmasını təmin edir.

### 13. Turizm mərkəzinin baş inkişaf planı

13.1. Turizm mərkəzinin baş inkişaf planı turizm mərkəzlərinin inkişafı məqsədilə tərtib edilir.

13.2. Aidiyyəti dövlət orqanı razılışdırılmaq üçün göndərilmiş turizm mərkəzinin baş inkişaf planı layihəsinin alındığı gündən ən gec 30 (otuz) gün müddətində razılığın verilməsi və ya verilməsindən imtina barədə qərar qəbul edir.

13.3. Turizm mərkəzinin baş inkişaf planı onun ərazisini təşkil edən yaşayış məntəqəsinin Baş planı nəzərə alınmaqla hazırlanır. Turizm mərkəzinin yerləşdiyi yaşayış məntəqəsinin Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinə uyğun olaraq Baş planı hazırlanarkən, turizm mərkəzinin baş inkişaf planı nəzərə alınır.

13.4. Turizm mərkəzinin baş inkişaf planında müvafiq turizm mərkəzinin mövcud potensialına uyğun olaraq aşağıdakılardan nəzərdə tutula bilər:

13.4.1. turizm xidmətləri göstərilməsini təmin edən obyektlərin tikintisi məqsədilə orazidən istifadənin növündən və miqyasından asılı olaraq tikinti üçün nəzərdə tutulmuş ərazilər;

13.4.2. sosial və mədəni-moşət ehtiyaclarının təmin edilməsi məqsədilə müvafiq obyekt və müəssisələr, eləcə də idman və oyun meydancaları üçün ərazilər;

13.4.3. parklar və başqa yaşıllıq əraziləri, çimərlik yerləri;

13.4.4. yol-nəqliyyat infrastrukturunu üçün ərazilər;

13.4.5. mühəndis-kommunikasiya təminatı, habelə tullantılar üçün ərazilər;

13.4.6. meşələr;

13.4.7. təbii mühitin və landşaftın qorunması, onlara qayğı göstərilməsi və inkişafı məqsədilə tədbirlər görülməsi üçün ərazilər;

13.4.8. Zananın ixtisaslaşma istiqamətindən asılı olaraq turizmin forma və növlərinə uyğun qaydada planlaşdırılan digər ərazilər.

13.5. Turizm mərkəzinin baş inkişaf planının qüvvədəolma müddəti 20 (iyirmi) ildir.

### 14. Zonada tətbiq edilən mühafizə rejimi

14.1. Zananın sərhədləri daxilində yerləşən xüsusi mühafizə olunan təbiət ərazilərindən və obyektlərindən, təbii mühalicə ehtiyatlarından və mühalicə-sağlamlama yerlərindən, mədəni irs obyektlərindən turizm məqsədləri üçün istifadə "Xüsusi mühafizə olunan təbiət əraziləri və obyektləri haqqında", "Təbii mühalicə ehtiyatları, mühalicə-sağlamlama yerləri və kurortlar haqqında", "Tarix və mədəniyyət abidələrinin qorunması haqqında" və "Mədəniyyət haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunlarına uyğun olaraq həyata keçirilir.

14.2. Zananın ərazisində Qanunla yol verilən fəaliyyət həyata keçirilə bilər.

14.3. Turizm mərkəzlərində yerləşən təbii mühalicə ehtiyatlarının rezidentlərə paylanılmasını idarəedici təşkilat həyata keçirir.

### 15. Turizm mərkəzində stimullaşdırıcı tədbirlər

15.1. Turizm mərkəzlərinə münasibətdə aşağıdakı stimullaşdırıcı tədbirlər müəyyən edilə bilər:

15.1.1. turizm mərkəzinin infrastrukturla təmin edilməsi;

15.1.2. dövlət mülkiyyətində olan torpaqlara münasibətdə torpaq sahəsinin icarə haqqının "Torpaq icarəsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə müəyyən olunmuş aşağı həddə tətbiq edilməsi;

15.1.3. güzəştli kreditlərin verilməsi;

15.1.4. investisiya qoyuluşunun dəstəklənməsi;

15.1.5. sahibkarlıq fəaliyyətinin səmərəli həyata keçirilməsi üçün xidmətlərin təşkili.

### 16. Turizm mərkəzlərinin torpaq sahələrindən istifadə

16.1. Turizm mərkəzlərinin torpaq sahələrindən istifadə olunması Zananın rezidenti, habelə qeyri-rezidenti ilə idarəedici təşkilat arasında bağlanılan turizm mərkəzində torpaq sahəsinin icarə müqaviləsi əsasında həyata keçirilir.

16.2. Turizm mərkəzində torpaq sahələri qeyri-rezidentlərə bağladıqları müqavilə müddətinə uyğun olaraq icarəyə verilir.

16.3. İdarəedici təşkilatın icarəyə verdiyi torpaq sahələrindən icarə müqavilələrində göstərilməyən məqsədlər üçün istifadəyə yol verilmir.

### 17. Zananın yaradılması ilə bağlı işlərin maliyyələşdirilməsi

Zananın yaradılması Azərbaycan Respublikası dövlət büdcəsinin vəsaiti, idarəedici təşkilatın əldə etdiyi gəlirlər və qanunla qadağan edilməyən digər mənbələr, fəaliyyəti isə rezidentlər və Zananın fəaliyyətindən əldə olunan gəlirlər hesabına maliyyələşdirilir.

### 18. Zonalara dövlət nəzarəti

18.1. Zonalara dövlət nəzarətinin məqsədi həmin ərazilərin mühafizəsi, bərpası və istifadəsi ilə bağlı tədbirlərin yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək, normativ hüquqi aktlarla müəyyən edilmiş qaydalarla və tələblərə əməl olunmasını təmin etməkdir.

18.2. Zonalarda turizm fəaliyyətinə dövlət nəzarəti Qanuna uyğun olaraq həyata keçirilir.

### 19. Zananın ləğv edilməsi

19.1. Zananın ləğv edilməsi barədə qərar Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən qəbul edilir.

19.2. Zananın ləğv edilməsi onun rezidenti, habelə qeyri-rezidenti olmuş hüquqi və fiziki şəxslərin həmin ərazilədə fəaliyyəti davam etdirmələrinə mane olmur.