

“Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikasının 2023-cü il 30 may tarixli 889-VIQD nömrəli Qanununun tətbiqi və “Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin təsdiq edilməsi, qüvvəyə minməsi və bununla bağlı hüquqi tənzimləmə haqqında” Azərbaycan Respublikasının 2012-ci il 29 iyun tarixli 392-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2012-ci il 4 sentyabr tarixli 695 nömrəli Fərmanında dəyişiklik edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2023-cü il 14 iyun tarixli 2189 nömrəli Fərmanının icrası ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin bəzi qərarlarında dəyişiklik edilməsi barədə

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərarı

№ 43	Bakı şəhəri, 21 fevral 2025-ci il
Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 119-cu maddəsinin səkkizinci abzasını rəhbər tutaraq, "Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası-nın 2023-cü il 30 may tarixli 889-VIQD nömrəli Qanunu-nun tətbiqi və "Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin təsdiq edilməsi, qüvvəyə min-məsi və bununla bağlı hüquqi tənzimləmə haqqında" Azərbaycan Respublikasının 2012-ci il 29 iyun tarixli 392-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi barədə" Azərbya-can Respublikası Prezidentinin 2012-ci il 4 sentyabr ta-rixli 695 nömrəli Fərmanında dəyişiklik edilməsi haqqın-da" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2023-cü il 14 iyun tarixli 2189 nömrəli Fərmanının icrasını təmin etmək məqsədilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti qərara alır: 1. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1999-cu il 21 iyun tarixli 103 nömrəli Qərarı (Azərbya-can Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 1999, № 6, maddə 381 (Cild I) ilə təsdiq edilmiş "Qaz təchizatında mühafizə zonaları və təhlükəsizlik tədbirləri Qaydala-rı"nın 1.4-cü bəndində aşağıdakı dəyişikliklər edilsin: 1.1. birinci abzasda "bir qayda olaraq, ixtisaslaşdırıl-mış layihə təşkilatları tərəfindən qüvvədə olan normativ sənədlərin" sözləri "şəhərsalma və tikinti qanunvericili-yinin" sözləri ilə əvəz edilsin; 1.2. ikinci abzas ləğv edilsin. 2. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2005-ci il 18 iyul tarixli 138 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2005, № 7, maddə 671 (Cild I) ilə təsdiq edilmiş "Sudan İstifadə-edənlər Birliyinin xidmət göstərdiyi ərazidə yerləşən dövlət mülkiyyətində olan meliorasiya və irriqasiya sis-temlərinin Birliyin uzunmüddətli istifadəsinə verilməsi şərtləri və bu şərtlər pozulduğu halda onların geri alın-ması Qaydası"nın 3.8-ci bəndində "yazılı icazəsi" sözləri "razılığ" sözü ilə əvəz edilsin. 3. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2006-cı il 6 yanvar tarixli 3 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006, № 1, maddə 36 (Cild I); 2024, № 5 (II kitab), maddə 612) ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının sərhədyanı ərazilərində, o cümlədən sərhəd çaylarında, Xəzər dəniz-inin (gölünün) Azərbaycan hissəsində telekommunika-siya vasitələrinin və qurğularının tikintisi, istismarı vəqə-za-bərpa işlərinin aparılması Qaydaları"nda aşağıdakı də-yişikliklər edilsin: 3.1. 1.3-cü bəndə "Telekommunikasiya haqqında" sözlərindən əvvəl "Azərbaycan Respublikasının Şəhər-salma və Tikinti Məcəlləsi ilə müəyyən edilən qaydada tikintiyə və istismara icazə alınmaqla, həmin Məcəllə-yə," sözləri əlavə edilsin; 3.2. 1.7-ci bəndin birinci abzasında "rəyinə əsasən bu sahədə səlahiyyətli orqan olan" sözləri vergül işarəsi ilə, "icazəsi" sözü "razılığ"ı" sözü ilə əvəz edilsin; 3.3. 1.8-ci bənddə "rəyinə və bu sahədə səlahiyyətli orqan olan RİNN-in müraciətinə əsasən Dövlət Sərhəd Xidmətinin icazəsi" sözləri "razılığ"ı" sözü ilə əvəz edilsin; 3.4. 1.9-1.15-ci, 1.17-ci, 1.19-cu, 2.1-ci, 3.1-3.4-cü bəndlər ləğv edilsin; 3.5. 1.16-cı və 1.18-ci bəndlər aşağıdakı redaksiyada verilsin: "1.16. Nəzərdə tutulan işlərin aparılması üçün icazə almış şəxs Azərbaycan Respublikasının dövlət sərhədin-də sərhədboyu zolaqda dövlət sərhədinin mühafizəsinin təmin olunmasına münasibətdə Azərbaycan Respublika-sının Dövlət Sərhəd Xidmətinə aparılacaq işlər barədə məlumatlandırılmalı və işlərin yoxlanılması üçün onlara şərait yaratmalıdır. 1.18. Azərbaycan Respublikasının dövlət sərhədində sərhədboyu zolaqda fəaliyyət zamanı yol verilən pozuntu-lar dövlət sərhədinin mühafizəsinin təmin olunmasına maneə yaratdıqda həmin fəaliyyət Azərbaycan Respubli-kasının Dövlət Sərhəd Xidməti tərəfindən dayandırılır və bu barədə aidiyyəti dövlət orqanları məlumatlandırılır."; 3.6. 5.1-ci bənddən "bu Qaydaların 1.11-ci bəndinin a) yarımbəndində nəzərdə tutulan məlumatlardan başqa," sözləri çıxarılsın. 4. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2006-cı il 13 sentyabr tarixli 209 nömrəli Qərarı (Azər-byacan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2006, № 9, maddə 823 (Cild I); 2024, № 1, maddə 82) ilə təs-diq edilmiş "Dövlət baytarlıq nəzarətinə cəlb edilən məh-sulların istehsalı, tədarükü, saxlanması, emalı və satışı, ha-belə daşınması ilə bağlı dövlət baytarlıq nəzarəti obyekt-lərinin yerləşdirilməsi, tikintisi, bərpası və istismara veril-məsi Qaydası"nda aşağıdakı dəyişikliklər edilsin: 4.1. 2.4-cü bənd aşağıdakı redaksiyada verilsin: "2.4. Azərbaycan Respublikasının Qida Təhlükəsizli-yi Agentliyi şəhərsalma və tikinti qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada dövlət baytarlıq nəzarəti oby-ektlərinin yerləşdirilməsinə və tikintisinə rəy verir."; 4.2. 3.1-ci bəndin ikinci cümləsi aşağıdakı redaksi-yada verilsin:	"Azərbaycan Respublikasının Qida Təhlükəsizliyi Agentliyi şəhərsalma və tikinti qanunvericiliyi ilə müəy-yən edilmiş qaydada dövlət baytarlıq nəzarəti obyektləri-nin bərpasına və istismara verilməsinə rəy verir.". 5. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2008-ci il 8 may tarixli 112 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2008, № 5, maddə 435 (Cild I); 2024, № 9, maddələr 1090, 1106) ilə təsdiq edilmiş "Meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin ist-ismarı və qoruyucu meşə əkinlərinin saxlanması Qayda-ları"nın 1.21-ci bəndində "Azərbaycan Respublikası Na-zirlər Kabinetinin 1998-ci il 28 sentyabr tarixli 197 nö-m-rəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Suların vəziyyətinə təsir edən müəssisələrin, qurğuların və digər obyektlərin tiki-ləcəyi yerlərin müəyyənləşdirilməsi və onların tikinti la-yihələrinin razılaşdırılması, onların dövlət ekspertizası və istismara verilmə Qaydaları"na" sözləri "Azərbaycan Respublikasının Su və Şəhərsalma və Tikinti məcəllələ-rinə" sözləri ilə əvəz edilsin. 6. "Tikinti obyektlərinin istismarına icazənin forma-larının təsdiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respubli-kası Nazirlər Kabinetinin 2014-cü il 11 sentyabr tarixli 302 nömrəli Qərarında (Azərbaycan Respublikasının Qa-nunvericilik Toplusu, 2014, № 9, maddə 1126 (Cild I); 2024, № 3, maddə 299) aşağıdakı dəyişikliklər edilsin: 6.1. həmin Qərarla təsdiq edilmiş 1 nömrəli əlavə - "Tikinti obyektinin istismarına icazə" formasından "(im-za)" və "M.Y." hissələri çıxarılsın; 6.2. həmin Qərarla təsdiq edilmiş 2 nömrəli əlavə - "Reklam qurğusunun istismarına icazə" formalarından "İcazəni imzalayan məsul şəxs", "(vəzifəsi)", "(imza)", "(soyadı, adı)" və "M.Y." hissələri çıxarılsın. 7. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 12 yanvar tarixli 6 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015, № 1, maddə 58 (Cild I); 2024, № 4, maddə 440, № 9, maddə 1096) ilə təsdiq edilmiş "Müfəssəl plan olmadığı və ya onun müddəti bitdiyi hallarda tikintiyə icazə verilməsi və ya məlumatlandırma icraatı məqsədləri üçün tikinti layi-hələrinin onların həyata keçiriləcəkləri ərazinin planlaş-dırılması sənədlərinə (baş planlara və (və ya) ümumi planlara), habelə müfəssəl planın hazırlanması zamanı nəzərə alınan tələblərə uyğunluğunun müəyyənləşdiril-məsiQaydaları"nda aşağıdakı dəyişikliklər edilsin: 7.1. 1.9-cu bənddə "sənədin surətini" sözləri "sənə-di" sözü ilə, "çıxarışın surətini" sözləri "çıxarışı" sözü ilə əvəz edilsin; 7.2. aşağıdakı məzmununda 1.10-cu bənd əlavə edilsin: "1.10. Bu Qaydaların 1.9-cu bəndində nəzərdə tutul-muş sənədlərin Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə müvafiq dövlət orqanından (qurumundan) əldə edilməsi mümkün olduqda həmin sənədlər sifarişçidən tələb edilmir. Belə sənədlərin Elektron Hökumət İnfor-masiya Sistemi vasitəsilə əldə edilməsi mümkün olmadı-ğ"ı hallarda onların təqdim edilməsi sifarişçinin razılığı ilə sorğu əsasında müvafiq dövlət orqanından (qurumundan) tələb olunur və ya sifarişçi tərəfindən təmin edilir.". 8. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2016-cı il 5 iyul tarixli 264 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2016, № 7, maddə 1344 (Cild I); 2024, № 4, maddə 440) ilə təsdiq edilmiş "Tikintiyə icazənin qüvvədə olma müddətinin uzadılması ilə bağlı hallar"ın 4-cü hissəsində "icazə barə-də qərarın qəbul edildiyi" sözləri "icazənin verildiyi" sözləri ilə əvəz edilsin. 9. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2018-ci il 4 dekabr tarixli 522 nömrəli Qərarı (Azərbya-can Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018, № 12, maddə 2725 (Cild I); 2024, № 1, maddə 77, № 9, maddə 1090, № 11, maddə 1246) ilə təsdiq edilmiş "Qəbiristan-lıqların salınması və idarə olunması Qaydaları"nın 7.3-cü bəndində "83.0.2" rəqəmləri "83.1.2" rəqəmləri ilə əvəz edilsin. 10. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2018-ci il 27 dekabr tarixli 568 nömrəli Qərarı (Azərbya-can Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018, № 12, maddə 2758; 2024, № 3, maddə 298, № 5 (II kitab), mad-də 611) ilə təsdiq edilmiş "Tikintisi başa çatmayan bina-nın yerləşdiyi torpaq sahəsində müvafiq tərkib hissələrin bağlı olduğu payların nisbətini müəyyənləşdirən bölün-mə planının razılaşdırılması Qaydası"nın 3.3.4-cü yarım-bəndində "icazənin surəti" sözləri "icazə" sözü ilə əvəz edilsin. 11. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2020-ci il 10 yanvar tarixli 3 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2020, № 1, maddə 61 (Cild I);2024, № 3, maddə 299, № 7, maddə 907, № 9, maddə 1090) ilə təsdiq edilmiş "Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzinin göstərdiyi xidmətlərə görə ödənilən xidmət haqqı məbləğləri"nin cədvəlinin 1.1-ci və 1.2-ci bəndlərinin "Xidmətin adı" sütunundan "(sənə-din surətində)" sözləri çıxarılsın. 12. "Tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qo-şulması və ya əlavə qaz həcmi alması Qaydası"nın təsdiq

edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2023-cü il 30 avqust tarixli 297 nömrəli Qə-rarında (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2023, № 8 (II kitab), maddə 1280 (Cild I); 2024, № 1, maddə 95,№ 3, maddə 305) aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

12.1. aşağıdakı məzmununda 2.3-cü bənd əlavə edilsin:

"2.3. "Tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması və ya əlavə qaz həcmi alması Qaydası"nda hə-yata keçirilməsi nəzərdə tutulan prosedurlar tikintiyə ica-zə icraatı çərçivəsində tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması üçün texniki şərtlərin və qaz təchi-zatı layihəsinin verilməsinə münasibətdə şəhərsalma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilir.";

12.2. həmin Qərarla təsdiq edilmiş "Tikinti obyektlə-rinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması və ya əlavə qaz həcmi alması Qaydası" üzrə:

12.2.1. 1.15-ci bənd aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"1.15. Tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində tikinti ob-yektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması üçün texni-ki şərtlərin və qaz təchizatı layihəsinin verilməsi Azər-byacan Respublikası Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 84-cü maddəsinə uyğun olaraq tikintiyə icazə verən or-qanın (qurumun) sorğusu əsasında şəhərsalma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sistemi vasitəsi-lə elektron qaydada həyata keçirilir. Sorğuya tikinti əra-zisinin baş planı, obyektin istismarı üçün mühəndis-kom-munikasiya təminatına dair tələbat göstəriciləri barədə sənədlər əlavə edilir. Bu zaman tikinti obyektlərinin qaz-paylayıcı şəbəkəyə qoşulması üçün texniki şərtlərin və qaz təchizatı layihəsinin verilməsinin təmin edilməsi bu Qaydada Sistem vasitəsilə icra olunan prosedurlara uy-ğun olaraq həyata keçirilir. Tikintiyə icazə icraatı çərçi-vəsində texniki şərtlər Azərbaycan Respublikası Şəhər-salma və Tikinti Məcəlləsinin 77-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş tikintiyə icazənin qüvvədə olduğu və ya qüvvə-dəolma müddətinin uzadıldığı müddətə verilir.";

12.2.2. 1.16-cı bənddən "onun bu Qaydanın 2.1-ci və ya 3.1-ci bəndində nəzərdə tutulmuş qaydada müraciəti-nə əsasən" sözləri çıxarılsın;

12.2.3. həmin Qaydaya 2 nömrəli əlavəyə - "Ərazi planlaşdırılması sənədləri təsdiq edilmiş ərazilərdə (məi-şət qaz qurğuları quraşdırılan və mövcud qazpaylayıcı şə-bəkəyə qoşulan tikinti obyektləri istisna olmaqla), habe-lə ərazi planlaşdırılması sənədləri təsdiq edilməyən əra-zilərdə tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qo-şulma müqaviləsi"nə əlavə - "TEXNİKİ ŞƏRTLƏR"dən "M.Y." hissəsi çıxarılsın.

13. "İstilik enerjisindən istifadə qaydaları"nın təsdiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2023-cü il 5 sentyabr tarixli 303 nömrəli Qə-rarında (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2023, № 9, maddə 1324 (Cild I); 2024, № 3, maddə 305, № 4, maddə 450) aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

13.1. aşağıdakı məzmununda 2-1-ci hissə əlavə edilsin:

"2-1. "İstilik enerjisindən istifadə qaydaları"nda hə-yata keçirilməsi nəzərdə tutulan prosedurlar tikintiyə ica-zə icraatı çərçivəsində tikinti obyektlərinin istilik şəbə-kəsinə qoşulması üçün texniki şərtlərin və istilik təchiza-tı sisteminin layihəsinin verilməsinə münasibətdə şəhər-salma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilir.";

13.2. həmin Qərarla təsdiq edilmiş "İstilik enerjisin-dən istifadə qaydaları" üzrə:

13.2.1. 2.27-ci bənd aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"2.27. Tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində tikinti ob-yektlərinin istilik şəbəkəsinə qoşulması üçün texniki şərtlərin və istilik təchizatı sisteminin layihəsinin veril-məsi Azərbaycan Respublikası Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 84-cü maddəsinə uyğun olaraq tikintiyə icazə verən orqanın (qurumun) sorğusu əsasında şəhər-salma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilir. Sor-ğuya tikinti ərazisinin baş planı, obyektin istismarı üçün mühəndis-kommunikasiya təminatına dair tələbat göstə-riciləri barədə sənədlər əlavə edilir. Bu zaman tikinti ob-yektlərinin istilik şəbəkəsinə qoşulması üçün texniki şə-rtlərin və istilik təchizatı sisteminin layihəsinin verilməsi-nin təmin edilməsi bu Qaydalarda Sistem vasitəsilə icra olunan prosedurlara uyğun olaraq həyata keçirilir.";

13.2.2. 2.28-ci bənddən "onun bu Qaydaların 2.5-ci bəndində nəzərdə tutulmuş qaydada müraciətinə əsasən və" sözləri çıxarılsın;

13.2.3. həmin Qaydalara 4 nömrəli əlavə - "Mövcud və ya inşa ediləcək tikinti obyektlərinin istilik şəbəkəsinə qoşulması müqaviləsi"nə əlavə - "İstilik mənbələrinə qo-şulma və ya əlavə enerji (güc) alınması üçün TEXNİKİ ŞƏRTLƏR"dən "İmza" hissəsi çıxarılsın.

Əli ƏSƏDOV,
Azərbaycan Respublikasının Baş naziri