

ӨЗЭЛЛЭШДИРМЭ

MINIMAX Consulting

Азәрбајчан Республикасында
дөвләт әмлакынын өзәлләш-
дирилмәсинин

II ДӨВЛӘТ ПРОГРАМЫ

Бурахылыш

66

АРХИВ

БАКЫ
2000

2000

899

X623

A40

М У Н Д Ə Р И Ч А Т

1. «Азәрбајҹан Республикасында дәвләт әмлақынын өзәлләшдирил-
мәсинин II Дәвләт Програмы»нын тәсдиг едилмәси барәдә»
Азәрбајҹан Республикасы Президентинин Фәрманы.....2

2. Азәрбајҹан Республикасында дәвләт әмлақынын өзәлләшдирил-
мәсинин II Дәвләт Програмы.....4

М. Ф. Ахундов адина
Азәрбајҹан Республика
К И Т Ə Б Х А Н А С Ы

X623.1

**«Азәрбајчан Республикасында дәвләт әмлақынын
өзәлләшдирилмәсинин II Дәвләт Програмы»нын
тәсдиг едилмәси барәдә**

Азәрбајчан Республикасы Президентинин Фәрманы

«Дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәси һаггында» Азәрбајчан Республикасы Ганунун ичрасыны тәмин етмәк, игтисадијјатда апарылан структур ислаһатларыны, саһибкарлығын инкишафыны вә сағлам рәгабәт мүһитинин формалашдырылмасыны сүрәтләндирмәк, игтисадијјата инвестисијалар чәлб етмәк јолу илә онун сәмәрәлијјинин артырылмасына наил олмағ мәгсәди илә гәрәра алырам:

1. «Азәрбајчан Республикасында дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәсинин II Дәвләт Програмы» тәсдиг едилсин (әләвә олунур).

2. Тәдәвүлә бурахылмыш өзәлләшдирмә пәјларынын (чекләринин) дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәси просесиндә там истифадә олунмадығыны нәзәрә аларағ вә әһалинин бу просеса даһа кениш чәлб едилмәси мәгсәдилә Азәрбајчан Республикасынын вәтәндашларына пәјланмыш дәвләт өзәлләшдирмә пәјларынын (чекләринин) мүддәти 2002-чи ил январын 1-дәк узадылсын.

3. Азәрбајчан Республикасынын Назирләр Кабинетинә тапшырылсын:

- ики ај мүддәтиндә «Азәрбајчан Республикасында 1995-1998-чи илләрдә дәвләт мүлkiјјәтинин өзәлләшдирилмәсинин Дәвләт Програмы»нын һәјата кечирилмәси просесиндә јол верилмиш ганун позунтуларынын арадан галдырылмасы вә тәғсиркар шәхсләрин мәс'улијјәтә чәлб едилмәси үчүн ганунверичилијә ујғун оlaraғ мұвафиг тәдбирләр көрсүн вә бу барәдә Азәрбајчан Республикасынын Президентинә әтрафлы мә'лумат версин;

- Азәрбајчан Республикасында 1995-1998-чи илләрдә дәвләт мүлkiјјәтинин өзәлләшдирилмәсинин Дәвләт Програмына ујғун оlaraғ өзәлләшдирилмәјә ачығ е'лан едилмиш, лакин өзәлләшдирилмәси баша чатمامыш мүәссисә вә объектләрин II Дәвләт Програмы чәрчивәсиндә өзәлләшдирилмәси барәдә тәклифләрини һазырлајыб бир ај мүддәтиндә Азәрбајчан Республикасынын президентинә тәғдим етсин;

- Назирләр Кабинетинин вә мұвафиг мәркәзи ичра һакимијјәти органларынын норматив һүғуи актларынын II Дәвләт Програмынын төләбләринә ујғунлашдырылмасы үчүн тәклифләрини ики ај мүддәтиндә Азәрбајчан Республикасынын президентинә тәғдим етсин;

- бу Фәрмандан ирәли кәлән дикәр мәсәләләри һәлл етсин.

4. Азәрбајчан Республикасынын Дәвләт Әмлақы Назирлији:

- дәвләт өзәлләшдирмә пәјларынын (чекләринин) вә дәвләт өзәлләшдирмә опсионларынын истифадәси үчүн ганунверичилик чәрчивәсиндә лазыми шәраит јаратсын;

- өз сәләһијјәтләри даһилиндә «Азәрбајчан Республикасында дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәсинин II Дәвләт Програмы»нын ичрасыны тәмин едән дикәр тәдбирләр һәјата кечирсин.

**Һејдәр Әлијев,
Азәрбајчан Республикасынын Президенти**

**Бақы шәһәри, 10 август 2000-чи ил
№ 383**

*Азәрбајҹан Республикасы Президентинин
2000-чи ил 10 август тарихли,
383 нөмрәли Фәрманы илә
тәсдиг едилмишдир*

**Азәрбајҹан Республикасында дәвләт әмлакынын
өзәлләшдирилмәсинин II Дәвләт Програмы**

Дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәсинин II Дәвләт Програмы (бундан сонра - II Дәвләт Програмы) «Дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси һаггында» Азәрбајҹан Республикасынын Ганунуна вә дикәр ганунверичилик актларына ујҹун олараг, һабелә сон илләр өлкәдә һәјата кечирилмиш өзәлләшдирмәнин төчрүбәси нәзәрә алынараг ишләниб һазырланмышдыр.

II Дәвләт Програмынын әсас мәгсәди:

- «Дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси һаггында» Азәрбајҹан Республикасы Ганунунун төләбләринә ујҹун олараг дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәсини һәјата кечирмәкдән;

- игтисадијатын структурунун тәкмилләшдирилмәси вә рәғабәт мүнһитинин формалашдырылмасы әсасында милли игтисадијатын сәмәрәлијини јүксәлтмәкдән;

- базар мүнәсибәтләринин игтисади әсасы кими өзәл мүлк ијәтчиләр төбәгәсини кенишләндирмәкдән;

- игтисадијата инвестисиялар, о чүмләдән харици инвестисиялар чәлб етмәк јолу илә онун инкишафына наил олмагдан;

- дәвләт әмлакынын дәвләт өзәлләшдирмә чекләринә сатмагла өзәлләшдирмә просесинә әһалинин максимум кениш төбәгәләрини чәлб етмәкдән;

- I Дәвләт Програмы чәрчивәсиндә өзәлләшдирмә үчүн ачыг е'лан едилмиш мүәссисә вә объектләрин өзәлләшдирилмәсини баша чатдырмагдан ибарәтдир.

II Дәвләт Програмы мүәссисә вә объектләринин өзәлләшдирмә бахымындан тәснифатыны, дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси үсулларынын сечилмәси гәјдасыны, дәвләт өзәлләшдирмә пәјларынын (чекләринин) вә дәвләт өзәлләшдирмә опсионларынын истифадә олунмасы гәјдасыны, өзәлләшдирилән дәвләт мүәссисәләриндә әмәк коллективинә верилән күзәшtlәри, өзәлләшдирилән мүәссисә вә объектләрин, физики вә ја гејри-дәвләт һүгуги шәхсләрин вәсаити һесабына инша едилмиш объектләрин јерләшдији торпаг саһәләринин сатылмасыны, өзәлләшдирмә просесиндә јерли вә харици инвесторларын (алычыларын) иштиракы гәјдасыны, өзәлләшдирмә заманы гојулан мәһдудийәtlәри, өзәлләшдирилән дәвләт әмлакынын һаггынын

өдәнилмәси гәјдасыны, мүәссисәләрин өзәлләшдирмәгабағы реструктуризасиясыны, сағламлашдырылмасыны вә өзәлләшдирилмиш мүәссисәләрин дәстәкләнмәсини, өзәлләшдирмә просесинин информасия-методики тә'минатыны, дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси илә бағлы дикәр мәсәләләри мүәјјән едир.

I. Үмуми мүддәалар.

1.1. II Дәвләт Програмынын баш ичрачысы вә онун һәјата кечирилмәси илә бағлы мувафиг дәвләт органларынын фәалијәтини әлағәләндирән орган Азәрбајҹан Республикасынын Дәвләт Әмлакы Назирлијидир (бундан сонра - Дәвләт Әмлакы Назирлији).

1.2. Дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси просесинә дәвләт нәзарәтини Өзәлләшдирмәјә Нәзарәт үзрә Дәвләт Комиссиясы (бундан сонра - Дәвләт Комиссиясы) һәјата кечирир.

Дәвләт Комиссиясы өзәлләшдирмә просесинә нәзарәт едир вә ганунверичиликә мүәјјән едилмиш сәләһијәtlәр дахилиндә гәрар гәбул едир.

Дәвләт Комиссиясынын тәркиби, онун вәзифәләри вә сәләһијәtlәри Дәвләт Комиссиясы һаггында Азәрбајҹан Республикасынын президенти тәрәфиндән тәсдиг олунан Әсаснамә илә мүәјјән олунур.

1.3. Өзәлләшдирилән дәвләт мүәссисә вә объектләринин, онларын алтында јерләшән торпаг саһәләринин, һабелә физики вә ја гејри-дәвләт һүгуги шәхсләрин вәсаити һесабына инша едилән объектләрин јерләшдији торпаг саһәләринин гијмәtlәндирилмәси Азәрбајҹан Республикасынын мувафиг норматив-һүгуги актларына ујҹун олараг һәјата кечирилир.

1.4. Дәвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијәtlәрә чеврилмәси вә онларын һәмин мүәссисәләрдә чалышан ишчиләрин һүгуглары, һабелә әһалинин социал мудафиәси II Дәвләт Програмына вә Азәрбајҹан Республикасынын дикәр ганунверичилик актларына мувафиг олараг тә'мин едилир.

1.5. Азәрбајҹан Республикасында дәвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәсинә даир ганунверичилик актларына ујҹун олараг өлкә вәтәндашларына пәјланмыш дәвләт өзәлләшдирмә пәјлары (чекләри) 2002-чи ил јанвар ајынын 1-дәк тәдавулдәдир.

1.6. Өзәлләшдирмә чекләри тәдавулдән чыхарылдығы андан ихтисаслашдырылмыш чек һәррачлары вә дәвләт мүәссисәләринин ишчиләринә күзәштлә сатылмаг үчүн нәзәрдә тутулмуш, лакин сатылмамыш сәһм вә ја һиссәләр ихтисаслашдырылмыш пул һәррачларында сатылыыр.

1.7. Мүәссисәнин өзәлләшдирмә планы тәсдиг едилдији андан

әмәк коллективинә күзәштли сатыш башлајана гәдәр онун структурунун вә штат чәдвәлинин дәјишдирилмәси вә ишчиләрин ихтисары гадағандыр.

2. Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирмә бахымындан тәснифаты

«Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси һағғында» Азәрбајчан Республикасы Гануна ујғун оларағ дөвләт мүлкијәтиндә олан әмлак өзәлләшдирмә бахымындан ашағыдакы кими тәснифатлашдырылыр:

- өзәлләшдирилмәси гадаған олунан әмлак;
- өзәлләшдирилмәси барәдә гәрар гәбул едилән анадәк дөвләт мүлкијәтиндә сахланылан әмлак;
- Азәрбајчан Республикасы президентинин гәрары илә өзәлләшдирилән әмлак;
- Дөвләт Әмлакы Назирлијинин гәрары илә өзәлләшдирилән әмлак.

2.1. Өзәлләшдирилмәси гадаған олунан әмлак

Өзәлләшдирилмәси гадаған олунан әмлакын сијаһысы «Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси һағғында» Азәрбајчан Республикасынын Гануна илә мүәјјән едилир.

Өзәлләшдирмә һағғында ганунверичилик актларында көстәрилән һаллардан башға, өзәлләшдирмә саһәсиндә мөһдудийәтләрин гојулмасына јол верилмир.

2.2. Азәрбајчан Республикасы президентинин гәрары илә өзәлләшдирилән мүәссисә вә объектләр

2.2.1. Азәрбајчан Республикасынын һүдудларындан кәнарда Азәрбајчан Республикасынын дөвләт мүлкијәтиндә олан объектләр.

2.2.2. Мүлки мүдафиә вә сәфәрбәрлик тә'јинатлы объектләрә хидмәт едән мүәссисә вә объектләр.

2.2.3. Дөвләт мүлкијәтиндә олан социал-мәдәни тә'јинатлы мүәссисә вә объектләр.

2.2.4. Халг бәдии сәнәт мүәссисәләри, «Азәркиновидео» Истәһсалат Бирлијинин мүәссисә вә объектләри.

2.2.5. Азәрбајчан Республикасы Елмләр Академијасынын коммерсија принципләри асасында (тәсәррүфат һесабы) фәалијәт көстәрән мүәссисә вә объектләри.

2.2.6. Дөвләт мүлкијәтиндә олан тәһсил мүәссисәләри (дөвләт ичбари үмуми орта тәһсил мүәссисәләри истисна олмагла).

2.2.7. Дөвләт сәһијә мүәссисә вә объектләри (өзәлләшдирилмәси гадаған олунан вә II Дөвләт Програмынын 2.3.19-чу бәндиндә

көстәрилән мүәссисә вә объектләр истисна олмагла).

2.2.8. Тибб сәнајеси (әчзачылыг вә тибби-биологи препаратлар сәнајеси мүәссисә вә объектләри дахил олмагла) мүәссисә вә объектләри (өзәлләшдирилмәси гадаған олунан сәһијә мүәссисәләри вә объектләри истисна олмагла).

2.2.9. Шәһәр вә районларын мүнәндис-инфраструктур объектләри (о чүмләдән електрик, истилик, газ тәһизаты, су вә канализасија тәсәррүфаты, шәһәр ишығландырылмасы), һабелә көстәрилән объектләри истисмар едән, хидмәт көстәрән вә сахлајан мүәссисәләр.

2.2.10. Су тәсәррүфаты вә мелиорасија системи гурғулары (дөвләт әһәмијәтли мелиорасија вә ирригасија гурғулары истисна олмагла), онларын истисмары үзрә мүәссисә вә объектләр.

2.2.11. Лиманлар, лиман гурғулары вә объектләри.

2.2.12. Ихтисаслашдырылмыш сојудучулар, дөвләт еһтијатларынын, даими јерләшдирилмәсини тәмин едән вә сәфәрбәрлик еһтијатларыны сахлајан анбар тәсәррүфаты объектләри.

2.2.13. Јаначағ-енеркетика комплекси мүәссисә вә бирликләри о чүмләдән електроенеркетика, нефт, тәбии газ чыхарылан вә е'мал едән мүәссисәләр, нефт вә нефт мөһсулларынын сатыш базалары.

2.2.14. Үмуммилли әһәмијәтә малик газ тәсәррүфаты мүәссисә вә объектләри, һабелә онлара хидмәт едән тәшкилатлар.

2.2.15. Кимја, нефт-кимја вә биокимја мүәссисәләри.

2.2.16. Рабита мүәссисәләри, дөвләт информасија вә телеграф акентликләри.

2.2.17. Телевизија вә радиоөтүрүчү мәркәзләр.

2.2.18. Һава, дөниз вә чај нәглијаты мүәссисәләри.

2.2.19. Гара вә әлван металлуркија, машынајырма вә метал е'малы сәнајеси, о чүмләдән, тәқрар метал е'малы мүәссисә вә объектләри.

2.2.20. Полиграфија мүәссисәләри вә нәшријатлар.

2.2.21. Балыгчылыг, дамазлыг вә чинс тохумчулуг тәсәррүфатлары.

2.2.22. Дөвләт әһәмијәтли тикинти вә тикинти материаллары сәнајеси мүәссисә вә объектләри.

2.2.23. Әмтәә, иш вә хидмәт базарында инһисарчы олан, Азәрбајчан Республикасынын ганунверичилији илә өзәлләшдирилмәси гадаған едилмөјән вә II Дөвләт Програмынын 2.3-чү бөлмәсинә дахил едилмөјән бүтүн мүәссисә вә объектләр.

2.2.24. Тәсәррүфат һесабы елми-тәдғигат, лајиһә, лајиһә-ахтарыш тәшкилатлары илә мүәссисәләри.

2.2.25. Дөвләт коммерсија банклары вә сығорта тәшкилатлары.

Бу бөлмәдә көстәрилән мүәссисә вә объектләрин өзәл-

ләшдирилмәси барәдә гәрар Азәрбајҗан Республикасы Назирләр Кабинетинин (бундан сонра - Назирләр Кабинети) тәғдиматы илә Азәрбајҗан Республикасынын президенти тәрәфиндән гәбул едилир.

2.3. Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә өзәл-ләшдирилән мүәссисә вә объектләр

2.3.1. Топдасатыш вә пәрәкәндә тичарәт мүәссисә вә объектләри (о чүмләдән истехсал-техники тә'јинатлы мәһсуллар сатан мүәссисә вә объектләр).

2.3.2. Ичтимаи иашә вә мәишәт хидмәти мүәссисәләри вә объектләри (идарә табели ачыг пәрәкәндә тичарәт, ичтимаи иашә вә хидмәт объектләри дахил олмагла).

2.3.3. Харичи тичарәт бирликләри вә дөвләт тәһһизатынын топдасатыш мүәссисәләри.

2.3.4. Тикинти вә тә'мир-тикинти идарәләри, иншаат материаллары сәнәјеси мүәссисә вә объектләри (дөвләт әһәмијјәтли тикинти вә тикинти материаллары сәнәјеси мүәссисә вә объектләри истисна олмагла), јерли сәнәјә комбинатлары.

2.3.5. Тикинтиси дондурулмуш объектләр, тикинтисинин норматив мүддәтләри өтмүш вә тикинтиси баша чатдырылмамыш объектләр.

2.3.6. Јејинти сәнәјә мүәссисәләри.

2.3.7. Шәрәб, шампан вә конјак заводлары, пәмбүгтәмизләмә заводлары, түтүн ферментләшдиричи фабриклар вә түтүн комбинатлары, чај вә чајчәкичи фабрикләри.

2.3.8. Чөрәк вә чөрәк мәһсуллары, гарышыг јем вә гита концентратлары истехсалы үзрә мүәссисәләр.

2.3.9. Кәнд тәсәррүфаты истехсалына хидмәт едән вә ону истехсал техники вә тәјинатлы мәһсулларла тәмин едән мүәссисәләр.

2.3.10. Јүнкүл сәнәјә мүәссисәләри.

2.3.11. Ағач е'малы вә кағыз-селлүлоз сәнәјә мүәссисә вә объектләри, тара истехсалы вә габлашдырма мүәссисәләри дә дахил олмагла.

2.3.12. Јун е'малы мүәссисәләри.

2.3.13. Автомобил нәглијјаты мүәссисәләри.

2.3.14. Үмуми истифадәдә олан јоллары тә'мир едән вә хидмәт кәстәрән мүәссисәләр.

2.3.15. Намамлар вә чамашырханалар.

2.3.16. Мәрасим хидмәтләри кәстәрән мүәссисә вә объектләр.

2.3.17. Ломбардлар.

2.3.18. Туризм тәшкилатлары.

2.3.19. Аптеклар вә аптек базалары (анбарлары), тибб техникасы базалары.

2.3.20. Зибил е'малы заводлары вә стансијалары.

2.3.21. Ичарәјә верилмиш дөвләт әмлақыны (өзәлләшдирилмәси гадаған олунан мүәссисәләрин әмлақы (өзәлләшдирилмәси гадаған олунан мүәссисәләрин әмлақы, һабелә әрази вә технологи чәһәтдән мүәссисәдән ајры өзәлләшдирилмәси мүмкүн олмајан әмлак истисна олмагла).

2.3.22. Јерли ичра һакимийјәти органларынын сәрәнчамында гејри-јашајыш сәһәләри, һабелә јашајыш биналарында јерләшән дөвләт вәсаити һесабына инша едилмиш гејри-јашајыш сәһәләри.

2.3.23. Санаторија-курорт вә мейманхана тәсәррүфаты мүәссисә вә объектләри, идарә табечилијиндән асылы олмајараг гонаг евләри.

2.3.24. Нефт вә нефт мәһсулларынын пәрәкәндә сатышы үзрә мүәссисә вә объектләр.

2.3.25. һүгуги вариси мүәјјән едилмәдән ләғв олунмуш дөвләт мүәссисә вә тәшкилатларынын әмлақы.

3. Дөвләт мүәссисәләринин һәчм өлчүләринә көрә групплашдырылмасы

3.1. Дөвләт мүәссисәләри ишчиләрин сајына көрә кичик, орта вә ири мүәссисәләр үзрә групплашдырылараг өзәлләшдирилир.

3.2. Өзәлләшдирмәнин паралел кечирилән ики әсас формасы мүәјјән едилир:

- кичик мүәссисәләрин өзәлләшдирилмәси;

- орта вә ири мүәссисәләрин өзәлләшдирилмәси.

3.3. Өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләри кичик, орта вә ири мүәссисәләр групуна аид едилмәклә ашағыдакы кими групплашдырылыр:

Сыра нөмрә-си	Ишчиләрин сајына көрә групплашдырма (нәфәрлә)			
	Сәһә мәнсубијјәти	Кичик	Орта	Ири
1.	Сәнәјә	50-дәк	50-150	150-дән чох
2.	Тикинти	50-дәк	50-100	100-дән чох
3.	Нәглијјат вә рабитә	50-дәк	50-100	100-дән чох
4.	Елми-техники	30-дәк	30-75	75-дән чох
5.	Тичарәт, хидмәт вә с.	25-дәк	25-50	50-дән чох

4. Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси үсуллары

4.1. Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси ашағыдакы үсуллар-
ла һәјата кечирилир;

- дөвләт мүәссисәләринин фәрди лајиһәләр үзрә өзәл-
ләшдирилмәси;

- өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләринин әмлакынын әмәк
коллективи үзвләринә вә онлара бәрәбәр тутулан шәхсләрә (бундан
сонра ишчиләр) күзәштли сатышы;

- дөвләт әмлакынын ихтисаслашдырылмыш чек вә пул һәр-
рачларында сатышы;

- дөвләт әмлакынын һәррачлар васитәси илә сатышы;

- дөвләт әмлакынын инвестисија мүсабигәләри васитәсилә
сатышы;

- ичәрәјә верилмиш дөвләт әмлакынын сатышы;

- дөвләт мүәссисәләринин мүфлис е'лан олунмасы јолу илә
сатышы.

4.2. Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәсинин үсуллары II Дөвләт
Програмына ујғун олараг дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси бәрәдә
гәрар гәбул едән Азәрбајҗан Республикасынын президенти вә Дөвләт
Әмлакы Назирлији тәрәфиндән мүәјјән едилир.

4.3. Дөвләт мүәссисәләри өзәлләшдириләркән һәмин
мүәссисәләрдә чалышан ишчиләрин һүгуглары вә онларын социал
мүдафиәси Азәрбајҗан Республикасынын ганунверичилијинә ујғун
олараг тәмин едилир.

4.4. Өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләринин ишчиләринин
һәмин мүәссисәнин әмлакынын вә ја сәһмләринин 15 фаизини
күзәштли шәртлә алмаг һүгугу вардыр.

Күзәшtlәрин верилмәси вә мүәссисә ишчиләринин өзәлләшдир-
мәдә иштиракы II Дөвләт Програмында нәзәрдә тутулмуш гәјдалара
ујғун тәнзимләнир.

4.1. Дөвләт мүәссисәләринин фәрди лајиһәләр үзрә өзәлләшдирилмәси

4.1.1. Өлкә игтисадијаты үчүн бәјүк әһәмијјәт кәсб едән дөвләт
мүәссисә вә объектләри фәрди лајиһәләр үзрә өзәлләшдирилир вә бу
заман һәмин мүәссисәјә стратежи инвестор чәлб етмәк мәгсәди илә
сатыша онун сәһмләринин 51%-и вә ја даһа чох һиссәси чыхарылыр.

4.1.2. Фәрди лајиһәләр үзрә дөвләт мүәссисәләринин өзәл-
ләшдирилмәси гәјдалары, һәмин мүәссисәләрин сијаһысы вә сәһм-
ләринин сатышы нисбәти Азәрбајҗан Республикасынын президенти
тәрәфиндән мүәјјән едилир.

4.1.3. Фәрди лајиһәләр үзрә өзәлләшдирмә просесиндә Дөвләт
Әмлакы Назирлији малијјә мәсләһәтчиси чәлб едә биләр.

4.2. Өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләринин әмлакынын ишчиләрә күзәштли сатышы

4.2.1. Өзәлләшдирмә просесиндә дөвләт мүәссисәләринин
әмәк коллективинин үзвләринә вә онлара бәрәбәр тутулан шәхсләрә
«Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси һаггында» Азәрбајҗан
Республикасынын Гануна ујғун олараг ашағыдакылар аид едилир:

- әсас иш јери һәмин мүәссисә һесаб едилән ишчиләр;

- Азәрбајҗан Республикасынын ганунверичилијинә мүвафиг
олараг, һәмин мүәссисәдә әввәлки иш јеринә гәјытмаг һүгугу олан
шәхсләр;

- өзәлләшдирилән мүәссисәдә 7 (једди) илдән чох чалышмыш вә
һәмин мүәссисәдән тәгаүдә чыхмыш шәхсләр;

- 1995-чи ил 1 јанвар тарихиндән сонра ишчиләрин сајы вә ја
штатларын ихтисары нәтичәсиндә ишдән азад олунмуш вә ишсиз ста-
тусу алмыш шәхсләр.

4.2.2. Дөвләт мүәссисәләринин чеврилмәси нәтичәсиндә јаран-
мыш сәһмдар чәмијјәtlәринин сәһмләринин 15%-и вә ја кичик
мүәссисә кими өзәлләшдирилән мүәссисә вә объектләрин илкин (старт)
гијмәтинин 15%-и, диҗәр сәһмләрин вә һиссәләрин сатышы үсулундан
асылы олмајараг ишчиләрә бирбаша күзәштли сатыша јөнәлдилир.

4.2.3. Дөвләт әмлакынын (сәһмләрин вә ја һиссәләрин) күзәштли
сатышы һәмин әмлакын өзәлләшдирмә чекләринә дәјишдирилмәсини
нәзәрдә тутур.

4.2.4. Дөвләт мүәссисәләринин чеврилмәси нәтичәсиндә јаран-
мыш сәһмдар чәмијјәtlәринин сәһмләринин ишчиләрә күзәштли
сатышы ашағыдакы гәјдада һәјата кечирилир:

- мүәссисәнин өзәлләшдирилмә комиссиясы тәрәфиндән сәһм-
ләри сатын алмаг һүгуги олан шәхсләрин там сијаһысы тәртиб едилир;

- ишчиләрин һәр биринин өзәлләшдирмә комиссиясына тәгдим
едәчәкләри өзәлләшдирмә чекләринин сајы мүәјјәнләшдирилир.
Бу мәгсәдлә сон 2 чек һәррачында сатылмыш дөвләт әмлакынын дәјәри
һәмин һәррачларда тәгдим едилмиш өзәлләшдирмә чекләринин сајы-
на бөлүнмәклә бир өзәлләшдирмә чекинин гијмәти мүәјјән едилир.
Күзәштли сатыша чыхарылмыш сәһмләрин мәчму номинал дәјәрини
бир чекин гијмәтинә бөлмәклә һәр бир ишчинин бәрәбәр сајда тәгдим
едәчәкләри чекләрин сајы мүәјјән едилир. һесабламалар заманы
јуварлағлашдырмалар үмуми гәјдада һәјата кечирилир;

- күзәштли сатыш өзәлләшдирмә һаггында Дөвләт Әмлакы
Назирлији тәрәфиндән рәсми е'лан олунмуш күндән е'тибарән 25 күн

өрзіндө һәјата кечирилир вә өзәлләшдирмә комиссијасы тәрәфиндөн тәгдим едилмиш сәнәдләр әсасында күзәштли сатышын јекунларына әсасән сатылмыш сәһмләрин сајы мүәјјән едилир;

- күзәштли сатыша чыхарылан сәһмләрин әмәк коллективинин күзәштли сатышда иштирак етмәмиш вә гисмән иштирак етмиш үзвләринин сајына мүтәнасиб һиссәси Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә өзәлләшдирмә планына ујғун олараг дикәр сатыш үсуллары илә өзәлләшдирилир;

- мүәссисәнин өзәлләшдирмә комиссијасынын тәгдим етдији сәнәдләр әсасында күзәштли сатышын јекунларыны тәсдиг етмәк үчүн һәмин сатышда иштирак етмиш шәхсләрин үмуми јығынчағы кечирилир вә мүвафиг јекун сәнәдләри Дөвләт Әмлақы Назирлијинә тәгдим едилир.

4.2.5. Кичик мүәссисә вә объектләр өзәлләшдирилдикдә ишчиләрә күзәштли сатыш ашағыдакы гәјдада һәјата кечирилир:

- вәкил олунмуш шәхс тәрәфиндән күзәштли сатышда иштирак етмәк һүгуғу олан шәхсләрин там сијаһысы тәртиб едилир;

- ишчиләрин һәр бири вәкил олунмуш шәхсә бир өзәлләшдирмә пајы тәгдим едир;

- күзәштли сатылмыш өзәлләшдирмә һаггында Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән рәсми е'лан олунан күндән етибарән 25 күн өрзіндө һәјата кечирилир вә вәкил олунмуш шәхс тәрәфиндән тәгдим едилмиш сәнәдләр әсасында күзәштли сатышын јекунларына әсасән бөлүшдүрүлмүш һиссә мүәјјән едилир;

- күзәштли сатыша чыхарылан әмлақын әмәк коллективинин күзәштли сатышда иштирак етмәмиш үзвләринин сајына мүтәнасиб һиссәси (бүтүнлүкдә әмәк коллективи үзвләри онлара бәрәбәр тутулан шәхсләр күзәштли сатышдан имтина етдији һалда һиссәләрин һамысы) Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә өзәлләшдирмә планына ујғун олараг дикәр сатыш үсуллары илә өзәлләшдирилир;

- вәкил олунмуш шәхсин тәгдим етдији сәнәдләр әсасында күзәштли сатышын јекунларыны тәсдиг етмәк үчүн һәмин сатышда иштирак етмиш шәхсләрин үмуми јығынчағы кечирилир вә мүвафиг јекун сәнәдләри Дөвләт Әмлақы Назирлијинә тәгдим едилир.

4.2.6. Сәнәдләр Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән гәбул едилдикдән сонра тәгдим едилмиш өзәлләшдирмә чекләри өзәлләшдирмә комиссијасынын сәдринин (вәкил едилмиш шәхсин) иштиракы илә силинир. Өзәлләшдирмә чекләринин силинмәси онларын сағ тәрәфиндән кәтүкләринин (дәлик едилмиш һиссәләрин) кәсилмәси јолу илә һәјата кечирилир.

4.2.7. Дөвләт Әмлақы Назирлији тәгдим едилмиш јекун сәнәдләрин әсасында ишчиләрә мүвафиг сајда сәһмләрә (кичик

мүәссисә вә объектләр өзәлләшдирилдикдә мүвафиг һиссәләрә) мүлkiјјәт һүгуғуну тәсдиг едән билдириш верир.

4.2.8. Кичик мүәссисә вә объектләрин сатышы үзрә һәррачын галиби әмәк коллективи олдуғда, күзәштли сатышын јекунларына әсасән ишчиләрин мүлkiјјәт һүгуғу, һәррачын нәтичәләринә кәрә верилән мүлkiјјәт һүгуғу һаггында шәһадәтнамәдә өз әксини тапыр.

4.3. Дөвләт әмлақын ихтисаслашдырылмыш чек вә пул һәррачларында сатышы

4.3.1. Дөвләт әмлақын ихтисаслашдырылмыш чек вә пул һәррачларында сатышы өзәлләшдирмә просесиндә јарадылмыш сәһмдар чәмијјәтләринин сәһмләринин вә ја сәһм зәрфләринин сифаришләр әсасында алычыларә сатышыдыр.

4.3.2. Ихтисаслашдырылмыш чек вә пул һәррачларында сифаришләр 1-чи нөв вә 2-чи нөв сифариш формасында тәгдим едилир.

Ихтисаслашдырылмыш чек һәррачында бир өзәлләшдирмә чекинә дүшәчәк сәһм үчүн сифаришчи тәрәфиндән минимум һәдд гәјулмадығда сифариш 1-чи нөв, белә һәдд гәјулдугда исә 2-чи нөв сифариш адланар.

Ихтисаслашдырылмыш пул һәррачында 1-чи нөв сифаришчи одәдији мәбләгә кәрә дүшәчәк сәһмләрин мигдарына ашағы һәдд гәјумур, 2-чи нөв сифаришчи исә алмаг истәдији сәһмләрин минимум мигдарынын һәддини сифаришиндә кәстәрир.

4.3.3. Ихтисаслашдырылмыш чек вә пул һәррачларынын кечирилмәси гәјдалары Азәрбајҗан Республикасынын президенти тәрәфиндән мүәјјән едилир.

4.4. Дөвләт әмлақын һәррачлар васитәсилә сатышы

4.4.1. Дөвләт әмлақын һәррачлар васитәсилә сатышы өзәлләшдирилән әмлақын онун бәрәсиндә алычыдан һәр һансы бир шәртин јеринә јетирилмәси тәләб олунмадан өзәлләшдирмәдә алычы кими танынан физики вә һүгуғи шәхсләрин мүлkiјјәтинә ганунверичиликлә мүәјјән едилмиш гәјдада пул мүгабилиндә өзкәнинкиләшдирилмәсидир.

Бу заман әмлақ үзәриндә мүлkiјјәт һүгуғу һәррачын кедишиндә максимум гәјмәт тәклиф етмиш алычыја верилир.

4.4.2. Дөвләт әмлақын сатышы үзрә кечирилән илк ики һәррачда сифариш верилмәдикдә (вә ја әмлақ сатылмадығда) Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән үчүнчү һәррачда һәмин әмлақын старт гәјмәти илkin старт гәјмәтинин 10%-и һәчминдә, дөрдүнчү һәррачда илkin старт гәјмәтинин 25%-и һәчминдә, бешинчи һәррачда илkin старт

гijмeтинин 50%-и һeчминдe ашағы салына билeр. Бу гaйдaдa сатыл-мaян дeвлeт мyccисeлeри мyejжeн олунмyш гaйдaдa лeгв eдилир вe онларын eмлaкы (тикили, aвaдaнлыг, гурғу вe c.) aйры-aйрылыгдa јухары-дa кeстeрилeн гaйдaдa һeррaч вacитeси илe сатылып.

4.4.3. Дeвлeт eмлaкынын һeррaчлар вacитeсилe сатышы гaйдaлaры Aзeрбaйжaн Рeспубликaсынын прeзидeнти тeрeфиндeн мyejжeн eдилир.

4.5. Дeвлeт eмлaкынын инвeстисия мyсaбигeлeри вacитeсилe сатышы

4.5.1. Дeвлeт eмлaкынын инвeстисия мyсaбигeси вacитeсилe eзeллeшдирилмeси зaмaны дeвлeт eмлaкы бapэсиндe инвeстисия прoгpaмaнын јеринe јeтирилмeси тeлeб олунур. Инвeстисия прoгpaмa-нa дaир иғтисaди, cociaл вe eкoлoжи шeртлeр мyвaфиг oлaрaг Aзeрбaйжaн Рeспубликaсынын прeзидeнти вe јa Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлији тeрeфиндeн мyejжeн eдилир. Инвeстисия мyсaбигeсинин гaлиби инвeстисия прoгpaмaнын шeртлeри дaхилиндe инвeстисиянын мaксимyм һeчмини вe онун сeмeрeли гoјулушуну eзyндe эc eтдирeн инвeстисия прoгpaмaы тeғдим eдeн һeсaб олунур.

4.5.2. Мyсaбигeнин гaлибинe (aлычыјa) eзeллeшдирилeн eмлaк yзeриндe мyлкийeт гyгyу јaлныз мyсaбигeнин тeлeблeри јеринe јeтирилдикдeн cонрa кeчир. Мyсaбигe тeлeблeринин aлычы тeрeфиндeн јеринe јeтирилмeмeси һeмин eмлaкын aлычыјa мyсaбигe вacитeси илe сатылмaсы бapэдe бaғлaнмыш мyгaвилeјe гaнунвeричиликлe мyejжeн eдилмиш гaйдaдa хитaм вeрилмeсинe эcacдыр.

Мyсaбигeнин гaлиби eзeллeшдирилeн дeвлeт eмлaкы yзeриндe мyлкийeт гyгyу oнa кeчeнeдeк һeмин eмлaкы eзкeнинкилeшдирe вe јa онун бapэсиндe дикeр шeкилдe сeрeнчaм вeрe билмeз. Мyсaбигe вacитeси илe eзeллeшдирилeн дeвлeт eмлaкы yзeриндe мyлкийeт гyгyгунун aлычыјa кeчeчeји aнaдeк һeмин eмлaкa мyнacибeтдe cаһиблик, иcтифaдe гyгyу вe дикeр мyнacибeтлeр Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлији илe aлычы aрacындa гaнунвeричилијe мyвaфиг oлaрaг бaғлaнaн aлгы-cатгы мyгaвилeси илe тeнзимлeнир.

4.5.3. Мyсaбигeдe хapичи инвeстopларын иштирaкы гaйдaлaры мyсaбигe шeртлeри илe мyejжeн eдилир.

4.5.4. Инвeстисия мyсaбигeсинe eзeллeшдирилeн мyccисeнин сeһм зeрфинин 51%-и вe јa дaһa чox һiccэси чыхарылып. Мyccисeнин сeһмлeрин гaлaн һiccэсинин сатышы нисбeти (бeлкycy) Aзeрбaйжaн Рeспубликaсы прeзидeнтинин вe Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлијинин мyccисeнин eзeллeшдирилмeсинe дaир гeбyл eтдији гeрaрдa кeстeрилип.

4.6. Ичарeјe вeрилмиш дeвлeт eмлaкынын cатышы

4.6.1. II Дeвлeт Прoгpaмaы тeсдиг eдилeнeдeк ичарe мyгaвилeсинe мyвaфиг oлaрaг сатынaлмa гyгyу илe ичарeјe вeрилмиш дeвлeт eмлaкынын eзeллeшдирилмeси гaйдaлaры II Дeвлeт Прoгpaмaы вe дикeр нoрмaтив-гyгyи aктларлa мyejжeн eдилир. Ичарeјe вeрилмиш дeвлeт eмлaкынын сатышы тeрeфлeр aрacындa бaғлaнмыш ичарe мyгaвилeлeринин шeртлeриндeн (сатынaлмa гyгyгундaн, ичарe мyд-дeтиндeн вe c.) aсылы oлaрaг мyхтeлиф ycyллaрлa һeјaтa кeчирилир.

4.6.2. II Дeвлeт Прoгpaмaы гeбyл eдилeнeдeк бaғлaнмыш вe мyвaфиг гaйдaдa Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлијиндe гeјдијaтдaн кeчмиш ичарe мyгaвилeси эcacындa фeалијeт кeстeрeн мyccисeлeр aшaғы-дaкы гaйдaдa eзeллeшдирилир:

а) oртa вe ири мyccисeнин сeһмлeринин:

15%-и eмeк кoллeктивинe кyзeштли сатышa јeнeлдилир;

30%-и нoминaл дeјeри илe илк нeвбeдe ичарeчијe тeклиф олунур;

55%-и ихтисaслaшдырылмыш чeк һeррaчындa сатылып;

б) кичик мyccисeлeрин дeјeринин (oбјeктин cтaрт гijмeтинин)

15%-и eмeк кoллeктивинe кyзeштли сатышa јeнeлдилир, 85%-и иcэ илкин cтaрт гijмeти илe илк нeвбeдe ичарeчијe тeклиф олунур.

4.6.3. Ичарeчилeр ичарe мyccисeсинин сатышa чыхарылмыш вe илк нeвбeдe онлaрa тeклиф олунaн сeһм зeрфини вe јa низaмнaмe кaпи-тaлы һiccэсини aлмaғдaн имтинa eтдикдe, һeмин мyccисeлeр мyвaфиг oлaрaг II Дeвлeт Прoгpaмaынын 5.8-чи бeндиндe вe 6.1-чи бeндиндe кeстeрилeн гaйдaдa eзeллeшдирилир.

4.6.4. Ичарe мyccисeсинин cтpyктyp бeлмeсинин aйрычa eзeллeшдирилмeси һaғгындa гeрaр һeмин бeлмeнин aйрычa фeалијeт кeстeрмeси, онун тeхнoлoжи чeһeтдeн мyccисe илe бaғлылыгы, эрaзи бaxымындaн aйрылмaсынын мyмкyнлyјy вe c. бy кими aмиллeри нeзeрe aлмaғлa Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлији тeрeфиндeн гeбyл eдилир. Бy гeрaр гeбyл eдилдикдe ичарeјe кeтyрyлмyш eмлaк 100% дeјeри илe ичарeчијe тeклиф олунур. Ичарeчилeр ичарeјe кeтyрдyклeри eмлaкы aлмaғдaн имтинa eтдикдe һeмин eмлaк II Дeвлeт Прoгpaмaындa нeзeрдe тyтyлмyш гaйдaдa eзeллeшдирилир.

4.6.5. Eзeллeшдирилмeси гaдaғaн олунaн дeвлeт eмлaкы иcтиснa oлмaғлa, ичарe мyгaвилeлeринe эcacэн ичарeјe вeрилмиш дикeр дeвлeт eмлaкы (тикили, гурғу, aвaдaнлыг вe c.) онун ичарeјe вeрeн мyccисe вe јa тeшкилaтлa бaғлылыгы, эрaзи бaxымындaн aйрылмaсынын мyмкyнлyјy вe c. бy кими aмиллeр нeзeрe aлынмaғлa Дeвлeт Eмлaкы Нaзирлији тeрeфиндeн aшaғыдaкы гaйдaдa eзeллeшдирилир:

- ичарeјe вeрилмиш eмлaк 100% дeјeри илe ичарeчијe тeклиф олунур. Ичарeчи ичарeји кeтyрдyјy eмлaкы aлмaғa рaзылыг вeрдикдe, онунлa aлгы-сатгы мyгaвилeси бaғлaнын вe o, 30 кyн эрзиндe eмлaкын

дәјерини өдәјир;

- ичарәчи ичарәјә кәтүрдүјү әмлакы алмагдан имтина етдикдә вә ја һәмин тәклифи алдығы андан 30 күн әрзиндә әмлакын дәјерини өдәмәдикдә, һәмин әмлак II Дөвләт Програмынын 4.4-чү бөлмәсиндә нәзәрдә тутулан гәјдада һәррача чыхарылыр вә ја мүәссисә илә бир-ликдә өзәлләшдирилир.

4.7. Дөвләт мүәссисәләринин мүфлис е'лан олунмасы јолу илә сатышы

4.7.1. Дөвләт мүәссисәсинин 5 дәфә һәррач васитәси илә сатышы баш тутмадыгда вә ја дөвләт мүәссисәләринин (объектинин) өзәлләшдирилмәсинә һазырлыг мәрһәләсиндә онун өдәмә габилитәтинин олмадығы һалда II Дөвләт Програмынын 2.2. бәнди илә өзәлләшдирилмәси нәзәрдә тутулан мүәссисә вә объектләр Азәрбајчан Республикасынын президентинин гәрары илә, II Дөвләт Програмынын 2.3. бәнди илә өзәлләшдирилмәси нәзәрдә тутулан мүәссисә вә объектләри исә, Дөвләт Комиссиясынын гәрары илә ганунверичилијә ујғун олараг мүфлис е'лан едилә биләр вә мүәссисә ләғв олуна биләр. Бу заман мүәссисәнин әмлакы һәррач васитәсилә сатылыр.

4.7.2. Әмлакын сатышындан әлдә олунан малијјә вәсаитинин бир һиссәси ганунверичиликлә мүәјјон едилмиш нөвбәлик принципи нәзәрә алынмагла борчларын өдәнилмәсинә јөнәлдилир.

4.7.3. Дөвләт мүәссисәләринин мүфлис е'лан олунмасы јолу илә сатышы гәјдалары Азәрбајчан Республикасынын ганунверичилији илә мүәјјон едилир.

5. Орта вә ири дөвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәси вә өзәлләшдирилмәси

5.1. Өзәлләшдирилән бүтүн орта вә ири дөвләт мүәссисәләри (вә ја онларын структур бөлмәләри) әввәлчә сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилир вә сонрадан өзәлләшдирилир. Бу заман дөвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәси техноложы бағлылыг амили нәзәрә алынмагла һәјата кечирилир.

5.2. Дөвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәси Азәрбајчан Республикасынын мүвафиг гануну илә тәсдиг едилмиш Әсаснамә илә тәнзимләнир.

5.3. Дөвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәси өзәлләшдирмә комиссиялары тәрәфиндән һазырланмыш вә Дөвләт Әмлакы Назирлији тәрәфиндән тәсдиг олунмуш өзәлләшдирмә планы әсасында һәјата кечирилир.

5.4. Дөвләт мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәси һаггында мүвафиг гәрар гәбул едилдији күндән е'тибарән 10 күн

әрзиндә өзәлләшдирмәјә һазырлыг мөгсәди илә һәр мүәссисәдә (бир-ликдә) өзәлләшдирмә комиссиясы јарадылыр. Комиссия ашағыдакы сәнәдләри ишләјиб һазырлајыр вә тәсдиг олунмаг үчүн Дөвләт Әмлакы Назирлијинә тәгдим едир:

- өзәлләшдирмә планы (емиссия проспекти);
- мүәссисәнин әмлакынын инвентарлашдырылмасы вә гијмәтләндирилмәси һаггында акт;
- коммерсия банкларынын, мүштәрәк вә диқәр мүәссисәләрин низамнамә капиталында өзәлләшдирилән мүәссисәнин иштирак пајынын (сәһмләрин, һиссәләрин) тәркиби вә дәјәри барәдә арайыш вә һәмин пајын өзәлләшдирилмәси барәдә тәклиф;
- сон 3 (үч) илин иллик һесабат баланслары, һәмчинин сон һесабат дөврүнүн балансы;
- сәһмдар чәмијјәтин низамнамәси (дөвләт мүәссисәләринин чеврилмәси нәтичәсиндә јарадылан сәһмдар чәмијјәтләрин нүмунәви низамнамәсинә мүвафиг олараг һазырланыр).

Мүәссисәнин рәһбәри вә баш мүһасиб Дөвләт Әмлакы Назирлијинә тәгдим олунан әмлакын инвентарлашдырылмасы вә гијмәтләндирилмәси актынын, һабәлә диқәр сәнәдләрин дүрүстлүјү үчүн шәхсин мөс'улијјәт дашыјырлар.

Јухарыда кәстәрилән сәнәдләр Дөвләт Әмлакы Назирлији тәрәфиндән һазырланмыш ваһид методикаја әсасән тәртиб олунур.

Мүәссисәләринин сәһмдар чәмијјәтләрә чеврилмәсинин тә'сис сәнәдләринә Дөвләт Әмлакы Назирлијиндә бахылыр вә тәсдиг едилир. һәмин сәнәдләр мөвчуд ганунверичилијә чаваб вермәдији һалларда әләвә ишләнмәк үчүн кери гәјтарылыр.

5.5. Дөвләт мүәссисәсинин сәһмдар чәмијјәтинә чеврилмәси һаггында мүвафиг гәрар гәбул едилдији күндән е'тибарән ән кечи 3 (үч) ај мүддәтиндә, бу бөлмәнин 5.4-чү бәндедә кәстәрилән сәнәдләр тәгдим едилмәзсә, Дөвләт Әмлакы Назирлијинин гәрары илә комиссия јарадылыр. Комиссия илкин сәнәдләр вә мүәссисәнин балансы әсасында мүвафиг сәнәдләри һазырлајыр. Зәрури һалларда комиссия өз ишинә мүстәгил экспертләри вә аудиторлары чәлб едә биләр.

5.6. Өзәлләшдирмә комиссиясынын јарадылмасы вә фәалијјәти Азәрбајчан Республикасынын мүвафиг ганунверичилик актлары илә тәнзимләнир.

5.7. Өзәлләшдирилән мүәссисәләрин дөвләтин мүлккәјјәтиндә сахланылмасы нәзәрдә тутулмајан сәһмләри (һиссәләри) сәһмдар чәмијјәтин гејдијјата алындығы андан сатыша чыхарылыр.

5.8. Орта вә ја ири дөвләт мүәссисәләри сәһмдар чәмијјәтләринә чеврилмәклә онларын бир гисми II Дөвләт Програмынын 4.1-чи вә 4.5-чи бөлмәләринә ујғун олараг фәрди ләјһәләр үзәрә вә инвестија

мүсабигәләри васитәси илә өзәлләшдирилир. Көстәрилән үсулларла өзәлләшдирилән мүәссисәләр истисна олмагла, галан орта вә ја ири мүәссисәләрин сәһмләри бир гәјда олараг ашағыдакы нисбәтдә (бөл-күдә) сатылыр:

а) 15% - әмәк коллективинә күзәштли сатыша јөнәлдилир;

б) 30% - пул һәррачларында јөнәлдилир;

в) 55% - ихтисаслашдырылмыш чек һәррачларына јөнәлдилир.

5.9. Мүәссисәнин сәһмләринин сатышы 5.8-чи бәнддәки ардычыллыға риәјәт етмәклә һәјата кечирилир.

Пул һәррачына чыхарылмыш һиссә сатылмадыгда, јухарыда көстәрилән сатыш ардычыллыгына риәјәт етмәклә, сәһмләр пул вә ихтисаслашдырылмыш чек һәррачларына аз һәмдә бәрабәр һиссәләр-лә чыхарыла биләр.

5.10. Техноложы хүсусијәтләриндән вә дөјәриндән асылы олараг, орта мүәссисәләр кичик мүәссисәләр үчүн мүәјјән едилмиш гәјдада өзәлләшдирилә биләр.

5.11. Дөвләт мүәссисәләринин чеврилмәси нәтичәсиндә јарадылан сәһмдар чәмијјәтләрин сәһмләринин бурахылышы, гејдијјаты вә тәдавулу гәјдалары ганунверичилијә ујғун олараг Азәрбајҗан Республикасынын президенти јанында Гијмәтли Кағызлар үзрә Дөвләт Комитәси тәрәфиндән мүәјјән едилир.

5.12. Дөвләт әмлакынын өзәлләшдирилмәси заманы сәһмдар чәмијјәтләрин сәһмләринин сатышына даир јекун мә'луматлар тәсдиг едилдикдән сонра Дөвләт Әмлакы Назирлији тәрәфиндән Милли Депозит Мәркәзинә тәгдим едилир.

5.13. Өзәлләшдирмә просесиндә сәһмдарларын һүгуғлары Азәрбајҗан Республикасынын мөвчуд ганунверичилији әсасында горунур.

6. Кичик мүәссисәләрин өзәлләшдирилмәси

6.1. Кичик мүәссисәләрин (објектләрин) өзәлләшдирилмәси ашағыдакы гәјдада һәјата кечирилир;

- Азәрбајҗан Республикасынын ганунверичилик актлары илә мүәјјән едилмиш гәјдада кичик мүәссисәнин низамнамә капиталы (објектин старт гијмәти) мүәјјән олунур;

- кичик мүәссисәнин низамнамә капиталынын (објектин старт гијмәтинин) 15%-и II Дөвләт Програмынын 4.2-чи бөлмәсиндә нәзәрдә тутулмуш гәјдада әмәк коллективи үзвләринә вә онлара бәрабәр туту-лан шәхсләрә күзәштли сатыша јөнәлдилир;

- кичик мүәссисәнин низамнамә капиталынын (објектин сатыш гијмәтинин) 85%-и II Дөвләт Програмынын 4.4-чү бөлмәсиндә нәзәрдә тутулмуш сатыш үсулуна ујғун олараг сатылыр.

6.2. Кичик мүәссисәләрин өзәлләшдирилмәси заманы мүәссисәнин әмәк коллективи онларын һүгуғларыны һәјата кечирән вәкил едилмиш шәхс (һүгуғи вә ја физики шәхс) мүәјјән етмәлидир.

Өзәлләшдирмәдә вәкил едилмиш шәхс - мүәссисәнин әмәк коллективи үзвләринин вә өзәлләшдирмәдә күзәшт һүгуғу олан диқәр шәхсләрин 50%-дән чохунун өз сәләһијјәтләрин гануни сурәтдә вердик-ләри һүгуғи вә физики шәхсдир (етибарнамә мүвафиг формада нотариал гәјдада рәсмиләшдирилир).

Өзәлләшдирмәдә вәкил едилмиш шәхс:

- әмәк коллективини өзәлләшдирмәни һәјата кечирән органларда тәмсил едир вә ганунверичилијә әмәл олунмасына нәзарәт едир;

- өзәлләшдирмә просесиндә зәрури ишләри көрүр (мүәссисәнин өзәлләшдирилмәси барәсиндә әризәни рәсмиләшдирир, өзәлләшдир-мә просесиндә иштирак едир, зәрури мүгавиләләр бағлајыр вә өһдәликләр имзалајыр, е'тибарнамәјә мүвафиг олараг верилән мә'луматларын дүзкүнлүјүнә көрә мә'сулијјәт дашыјыр).

6.3. Әмәк коллективи өзәлләшмә һағында Дөвләт Әмлакы Назирлији тәрәфиндән рәсми е'лан верилдикдән сонра һәррача ән кечи 5 күн галанадәк нәзәрдә тутулан күзәштли сатышы кечирмәсә, о бу бөлмәдә нәзәрдә тутулан күзәшт һүгуғларыны итирир.

6.4. Кичик мүәссисәнин һәррача чыхарылан һиссәсинин (мүәссисәнин низамнамә капиталынын, објектин старт гијмәтинин 85%-нин) һәррач галиби әмәк коллективи олдугда, бу һиссә 100% һесаб едилмәклә:

- һәррач гијмәтинин 30%-и мүвафиг гәјдада алгы-сатгы мүгавиләси бағландыгдан сонра ән кечи 5 (беш) банк күнү әрзиндә вәкил олунмуш шәхс тәрәфиндән пулла өдәнилир;

- һәррач гијмәтинин 30%-и үзрә өдәниши һәјата кечирән алычылара һәррач гијмәтинин 30%-и һәчминдә күзәшт едилир (бу һиссә әмәк коллективи үзвләри арасында бәрабәр бөлүшдүрүлмәк-лә әвәзсиз верилир).

- 40% алгы-сатгы мүгавиләсиндә мүәјјәнләшән мүддәтдә, лакин 2 илдән кеч олмајараг вәкил олунмуш шәхс тәрәфиндән өдәнилир.

Алычынын өһдәликләринә көрә онун әлдә етдији әмлакын мүвафиг һиссәси киров гојулмуш һесаб олунур.

6.5. Һәррачын галиби кәнар шәхс вә ја 6.3-чү бәндә ујғун олараг күзәшт һүгуғуну итирмиш әмәк коллективи оларса, әмлакын һәррач гијмәти бүтөвлүкдә алгы-сатгы мүгавиләси имзаландығы андан етибарән 5 банк күнү әрзиндә пулла өдәнилир.

6.6. Нүмунәви өзәлләшдирмә планы, е'тибарнамә вә кичик мүәссисәләрин башга өзәлләшдирмә сәнәдләринин нүмунәләри Дөвләт Әмлакы Назирлији тәрәфиндән ишләниб һазырланыр вә тәсдиг

едилир.

6.7. Һәррачын галиби әмәк коллективи оларса, әлдә едилмиш әмлакын әмәк коллективи үзвләри арасында бөлүшдүрүлмәси вә ондан истифадә Азәрбајчан Республикасынын ганунверичилијинә ујғун олараг һәјата кечирилир.

6.8. Әмәк коллективинин мүрачиәти илә мүәссисәнин бир һиссәси (тикили, гурғу, аваданлыг вә с.) онун мүәссисәдән технологи вә әрази чәһәтдән ајрылмасынын мүмкүнлүү мүәјјән едилдикдән сонра ајрыча һәррача чыхарыла биләр. Бу һалда һәррачын галиби әмәк коллективинин үзвү (үзвләри) оларса, бу бөлмәдә нәзәрдә тутулан күзәштләр она (онлара) шамил олунур.

6.9. Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә технологи хүсүсийәтләриндән вә дәјериндән асылы олараг, кичик мүәссисәләр орта вә ири мүәссисәләр үчүн мүәјјән едилмиш гәйдада өзәлләшдирилә биләр.

6.10. Мүәссисәнин рәһбәри вә баш мүһасибѣ Дөвләт Әмлақы Назирлијинә тәгдим етдикләри әмлакын инвентарлашдырылмасы вә гѣмәтләндирилмәси актынын, һабелә диқәр сәнәдләрин дүрүстлүү үчүн шәхсән мәсулијәт дашыјырлар.

Јухарыда кәстәрилән сәнәдләр Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән һазырланмыш вәһид методикаја әсасән тәртиб олунур.

7. Өзәлләшдирмә заманы гојулан мәһдудийәтләр вә мүштәрәк мүәссисәләрин низамнамә капиталындакы дөвләтин пајынын өзәлләшдирилмәси

7.1. Дөвләтин төһлүкәсизлијини, вәтәндашларын сағламлығын, онларын мәнәвијәтин, һүгүг вә гануни мәнәфеләринин горунмасыны тәмин етмәк мәгсәди илә дөвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәсиндә Азәрбајчан Республикасынын президенти вә ја Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән мүәјјән мәһдудийәтләр гојула биләр. Белә мәһдудийәтләр ади (сәс һүгүгу олан) сәһмләрин нәзәрәт зәрфинин (51%) вә мәһдудлашдырычы һиссәсинин (25,5%) дөвләт мүлкијәтиндә галмасы јолу илә гојулур.

7.1.1. Өзәлләшдирилән мүәссисәнин нәзәрәт сәһм зәрфи (51%) вә ја сәһмләрин мәһдудлашдырычы һиссәси (25,5%) дөвләт мүлкијәтиндә сахланылдығы һалда, сәһмләрин галан һиссәси (номинал дәјәри 100% һесаб едилмәклә) II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндиндә мүәјјән едилмиш нисбәтдә сатылыр.

7.2. Дөвләт мүлкијәтиндә сахланылан сәһм зәрфләри мүәјјән мүддәтдән сонра II Дөвләт Програмынын 2.2.-чи вә 2.3-чү бөлмәләринә ујғун олараг Азәрбајчан Республикасы президентинин вә ја Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә өзәлләшдирилә биләр. Бу заман

сәһмләрин галан һиссәси номинал дәјәри үзрә 100% һесаб едилмәклә II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндиндә мүәјјән едилмиш нисбәтдә сатылыр (дөвләт өзәлләшдирмә чекләри дөвријјәдән чыхарылдығы һалда II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндинин «в» јарымбәндиндә нәзәрдә тутулан сәһмләр ихтисаслашдырылмыш пул һәррачында сажылыр).

7.3. Өзәлләшдирмә заманы дөвләт мүлкијәтиндә мүәјјән пај (нәзәрәт сәһм зәрфи вә ја мәһдудлашдырычы сәһм зәрфи) сахланылмасы гәрара алындығы һалда, һәмин мүәссисәнин идарәетмә органларына дөвләт нүмәјәндәсинин тәјин едилмәси, һабелә дөвләт мүлкијәтиндә сахланылан пајын идарә олунмасы гәјдалары Азәрбајчан Республикасынын Назирләр Кабинети тәрәфиндән мүәјјән едилир.

7.4. Дөвләт мүәссисәләринин иштиракы илә јарадылмыш мүштәрәк мүәссисәләрин низамнамә капиталындакы дөвләтин пајы II Дөвләт Програмынын 2.2-чи вә 2.3-чү бөлмәләриндә гәјд олунмуш тәснифатлашдырмаја ујғун олараг Азәрбајчан Республикасы президентинин вә ја Дөвләт Әмлақы Назирлијинин гәрары илә өзәлләшдирилир. Бу заман гәрарда дөвләтин пајынын (сәһм зәрфинин) сатышы нисбәти кәстәрилир. Дөвләтин пајынын сатышы нисбәти гәрарда өз әксини тапмадығы һалда, һәмин пајын дәјәри 100% һесаб едилмәклә, II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндиндә мүәјјән едилмиш нисбәтдә сатылыр (дөвләт өзәлләшдирмә чекләри дөвријјәдән чыхарылдығы һалда II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндинин «в» јарымбәндиндә нәзәрдә тутулан сәһмләр ихтисаслашдырылмыш пул һәррачында сатылыр).

8. Өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләринин (бирликләринин) вә ләғв олунан дөвләт ширкәтләринин вә консернләринин балансында олан социал-мәдәни вә коммунал-мәишәт тәјинатлы объектләр барәдә

8.1. Өзәлләшдирилән дөвләт мүәссисәләринин (бирликләрин) вә ләғв олунан дөвләт ширкәтләринин вә консернләринин балансында олан социал-мәдәни вә коммунал-мәишәт тәјинатлы объектләр (јатагханалар, мәишәт вә мәдәнијәт биналары, ушаг бағчалары, идман гурғулары, ателјә, газанханалар вә с.) јерли ичра һакимијәти (вә ја бәләдијә) органларынын вә ја аидијәти үзрә мувафиг тәшкилатларын балансына верилә биләр.

8.2. Өзәлләшдирмә комиссијасынын тәклифинә әсасән мувафиг тәшкилатларын вә ја јерли ичра һакимијәти (вә ја бәләдијә) органларынын балансына верилмәси мәгсәдәујғун һесаб едилмәјән социал-мәдәни вә коммунал-мәишәт (јашајыш биналары, ушаг бағчалары вә көрпәләр евләри истисна олмагла) объектләри өзәлләшдирилән мүәссисәләрлә бирликдә вә ја ајрыча өзәлләшдирилир.

9. Өзәлләшдирилән дәвләт мүәссисә вә объектларин, һабелә физики вә ја гејри-дәвләт һүгуи шәхсләрин вәсаити һесабына инша едилмиш объектларин јерләшдији торпаг саһәләринин сатышы

9.1. Өзәлләшдирилән дәвләт мүәссисә вә объектларинин, һабелә физики вә ја гејри-дәвләт һүгуи шәхсләрин вәсаити һесабына инша едилмиш объектларин јерләшдији торпаг саһәләри ганунверичилијә ујғун олараг Дәвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән һәммин мүәссисә вә объектларин мүлқијәтчиләринә сатылып. Бу саһәдә мөһдудийәтләр олдуғда торпаг саһәләринин верилмәси ганунверичиликлә нәзәрдә тутулмуш гәјдада һәјата кечирилир.

9.2. Дәвләт Әмлақы Назирлији гејри-дәвләт һүгуи шәхсләрин мүрачиәти әсасында онлара мөхсус торпаг саһәләринин сатышыны һәјата кечирә биләр. Бу заман әлдә олунмуш әмлак үзәриндә мүлқијәт һүгугуну тәсдиғ едән шәһадәтнамә Дәвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән верилир.

9.3. Өчнәбиләр вә харичи һүгуи шәхсләр, һабелә вәтәндашлығы олмајан шәхсләр Азәрбајҗан Республикасынын ганунверичилији илә мүәјјән едилмиш гәјдада торпаг саһәләрини јалныз истифадәјә вә ја узунмүддәтли ичәрәјә көтүрә биләрләр.

10. Харичи инвесторларын өзәлләшдирмәдә иштиракы

10.1. Өзәлләшдирмәдә харичи инвестор һесаб олунан шәхсләр «Дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәси һаггында» Азәрбајҗан Республикасынын Гануну илә мүәјјән олунур.

10.2. Харичи инвесторлар һәррачларда вә инвестисија мүсабигәләриндә II Дәвләт Програмында вә Азәрбајҗан Республикасынын диқәр ганунверичилик актларында мүәјјән олунмуш гәјдалара риәјәт етмәклә иштирак едилрләр.

II Дәвләт Програмынын 2.2-чи бөлмәсиндә көстәрилән дәвләт мүәссисәләринин өзәлләшдирилмәсиндә харичи инвесторларын иштиракына Азәрбајҗан Республикасынын президенти тәрәфиндән ичазә верилир.

10.3. Харичи инвесторлар ихтисаслашдырылмыш һәррачларда дәвләт өзәлләшдирмә опсионлары тәғдим етмәклә иштирак едилрләр.

10.4. Һәр өзәлләшдирмә опсиону бир чек алмағ һүгугу верир. Харичи инвесторун өзәлләшдирмә просесиндә өзәлләшдирмә опсиону олмадан өзәлләшдирмә чекләриндән истифадә етмәси гадағандыр.

Дәвләт өзәлләшдирмә опсионлары 2002-чи ил јанвар ајынын 1-дәк тәдавулдәдир.

10.5. Харичи инвесторлар Азәрбајҗан Республикасы әразисиндә әлдә етдиқләри халис мәнфәәт һесабына опсион тәғдим етмәдән өзәл-

ләшдирмәдә иштирак едә биләрләр.

Һәррач вә инвестисија мүсабигәләринин башланмасына гәдәр онлар Азәрбајҗан Республикасынын әразисиндә әлдә етдиқләри кәлирләр барәдә мүәјјән едилмиш гәјдада Дәвләт Әмлақы Назирлијинә верки органлары тәрәфиндән тәсдиғ едилмиш арајыш тәғдим едилрләр.

10.6. Опсионларын бурахылышы, тәдавулу вә истифадәси гәјдалары ганунверичилији ујғун олараг Азәрбајҗан Республикасынын президенти јанында Гијмәтли Кағызлар үзрә Дәвләт Комитәси тәрәфиндән мүәјјән едилир.

11. Өзәлләшдирмә просесинин малијјәләшдирилмәси вә кредитләшдирилмәси

11.1. Өзәлләшдирмә просесинин һәјата кечирилмәсинин малијјә тәминаты дәвләт бүдчәси һесабына өдәнилип.

11.2. Азәрбајҗан Республикасынын коммерсија банқлары вә харичи банқлар мөвчуд ганунверичилији ујғун оларағ, алычы кими чыхыш едән һүгуи вә физики шәхсләрин өзәлләшдирмә әғдләринин кредитләшдирилмәсини һәјата кечирә биләрләр.

12. Өзәлләшдирилән дәвләт әмлақынын һаггынын өдәнилмәси

Алычы өзәлләшдирилән дәвләт әмлақынын һаггыны бир дөфәјә вә ја мүәјјән мүддәт әрзиндә өдәјә биләр.

Дәвләт әмлақынын һаггынын өдәнилмәсиндә мөһләт верилмәси мүддәти алғы-сатгы мугавиләсиндә мүәјјән едилир вә бу мүддәт 2 (ики) илдән чох ола билмәз.

Алычы өзәлләшдирилән дәвләт әмлақынын дәјәрини алғы-сатгы мугавиләсиндә көстәрилән мүддәт әрзиндә өдәмәдији һалда, ганунверичиликлә мүәјјән едилмиш гәјдада алғы-сатгы мугавиләсинә хитам верилмәси мәсәләси галдырыла биләр.

13. Өзәлләшдирмәдән әлдә едилән пул вәсаити вә онун истифадә олунмасы

13.1. Өзәлләшдирмәдән дахил олан вәсаитә өзәлләшдирилән объектларин вә сәһмләрин, өзәлләшдирмә опсионларынын сатышын-дан, өзәлләшдирмә просесиндә рүсумларын өдәнилмәсиндән әлдә едилән пул вәсаити вә диқәр дахилолмалар аиддир.

13.2. Өзәлләшдирмәдән әлдә олунмуш пул вәсаити Азәрбајҗан Республикасынын дәвләт бүдчәсинә дахил олур.

Дәвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәсиндә мүстәгил малијјә мәсләһәтчисинин чәлб едилмәси, өзәлләшдирмә илә бағлы информасија тәминатынын тәшкили вә мүәссисәләрин өзәлләшдирмәгабағы сағлам-

лашдырылмасы мөгсәди илә Дөвләт Әмлақы Назирлијинин һесабына бу вәсаитин 25%-и һәчминдә ајырымалар нәзәрдә тутулур.

14. Дөвләт өзәлләшдирмә пәјларынын (чекләринин) вә дөвләт өзәлләшдирмә опсионларынын истифадә олунмасы

14.1. Өзәлләшдирилән әмлақын (сәһмләрин) дәјәри чеклә өдәниләркән, һәмин чекләр, һабелә харичи инвесторлар тәрәфиндән өзәлләшдирмәдә иштирак етмәк үчүн тәғдим едилән опсионлар Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән гәбул едилир.

14.2. Гәбул едилән өзәлләшдирмә пәјлары (чекләри) вә опсионлары Дөвләт Комиссијасынын нәзарәти илә Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән тәдавулдән чыхарылыр, силинир вә ләғв едилир.

15. Мүәссисәләрин өзәлләшдирмәгабағы реструктуризасијасы, сағламлашдырылмасы вә өзәлләшдирилмиш мүәссисәләрин дәстәкләнмәси

15.1. Мүәссисәләрин өзәлләшдирмәгабағы реструктуризасијасы вә сағламлашдырылмасы ашағыдакы тәдбирләрин һәјата кечирилмәсинин нәзәрдә тута биләр:

- мүәссисәнин реструктуризасијасы (о чүмләдән бөлүнмәси, бирләшдирилмәси);
- мүәссисәнин идарәетмәјә верилмәси;
- мүәссисәнин техноложы чәһәтдән јенидән гурулмасы;
- мүәссисәнин борчларынын реструктуризасијасы;
- мүәссисәјә малијә јардымынын көстәрилмәси.

15.2. Мүәссисәләрин өзәлләшдирмәгабағы реструктуризасијасы вә сағламлашдырылмасы мөгсәдилә 15.1-чи бәнддә тәтбиг едилмәси нәзәрдә тутулан тәдбирләр II Дөвләт Програмынын 2.2-чи бөлмәсиндә көстәрилән мүәссисәләр үчүн Азәрбајҗан Республикасы президентинин гәрары илә II Дөвләт Програмынын 2.3-чү бөлмәсиндә көстәрилән мүәссисәләр үчүн исә, Дөвләт Комиссијасынын гәрары илә ганун-веричилијә ујғун олараг мүәјјән едилир вә Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән һәјата кечирилир.

15.3. Идарәетмәјә верилмиш мүәссисәнин өзәлләшдирилмәси заманы идарәетмә мүгавиләсинә әсасән өһдәликләрини јеринә јетирмиш идарәетмәјә көтүрән үстүнлүк һүгуғуна малиқдир. һәмин мүәссисә өзәлләшдириләркән илк нөвбәдә идарәетмәјә көтүрүнә тәклиф олунур.

15.4. Өзәлләшдирилмиш мүәссисәләрин дәстәкләнмәси тәдбирләри һөкүмәтин структур сијасәтинә ујғун олараг өнчүл (приоритет) истигамәтләрдә фәалијәт көстәрән мүәссисәләр үчүн (Игтисадијат Назирлији, Малијә Назирлији вә Дөвләт Әмлақы Назирлији тәрәфиндән мүәјјән едилир. Бу тәдбирләр комплексинә күзәштли кредит, верки,

сығорта вә с. аид едилә биләр.

16. Дөвләт әмлақынын өзәлләшдирилмәсинин сәһә хүсусијәтләри

16.1. Коммерсија банкларынын дөвләтә мәхсус пәјларынын вә дөвләт сығорта ширкәтләринин өзәлләшдирилмәси гәјдалары Азәрбајҗан Республикасынын президенти тәрәфиндән мүәјјән едилир.

16.2. Халг бәдии сәнәт мүәссисәләринин өзәлләшдирилмәси јалныз онларын фәалијәт профилинин ән азы үч ил мүддәтиндә сағланмасы шәрти илә һәјата кечирилир.

16.3. Бәдән тәрбијәси вә идман мүәссисә, объект вә гуруғлары, бир гәјда олараг инвестисија мүсабигәләри вәситәсилә өзәлләшдирилир вә бу заман сатычы тәрәфиндән мүәссисә, объект вә гуруғун фәалијәт профилинин сағланмасы шәртләри ирәли сүрүлә биләр.

16.4. Тәсәрруфат һесаблы елми-тәдгигат, лајиһә-ахтарыш мүәссисәләринин өзәлләшдирилмәси онларын профилини сағламаг шәрти илә ашағыдакы кими һәјата кечирилир.

Һәмин мүәссисәләр кичик мүәссисәләр групуна аид едилдији һалда II Дөвләт Програмынын 6.1-чи бәндинә ујғун олараг өзәлләшдирилир. Орта вә ири мүәссисәләр групуна аид едилдији һалда исә, онун сәһмләринин:

15%-и әмәк коллективинә күзәштли сатылыр;

30%-и номинал дәјәри илә илк нөвбәдә әмәк коллективинә тәклиф олунур;

55%-и ихтисаслашдырылмыш чек һәррачына јөнәлдилилр.

Әмәк коллективи она тәклиф олунан сәһм зәрфи вә ја низамнамә капиталы һиссәсини алмагдан имтина етдикдә, һәмин мүәссисәләр мувафиг олараг II Дөвләт Програмынын 5.8-чи бәндиндә вә 6.1-чи бәндиндә көстәрилән гәјдада өзәлләшдирилир.

16.5. Дөвләт мүәссисәләринин өзәлләшдирилмәси просесиндә радиоактив, кимјәви, партлајыш, јанғын вә токсик чәһәтдән тәһлүкәли объектләрдә ишләрин тәһлүкәсиз апарылмасынын вә еколожи аминләрин нәзәрә алынмасы гәјдалары Азәрбајҗан Республикасынын Назирләр Кабинети тәрәфиндән мүәјјән едилир.

17. Өзәлләшдирмә просесинин информасија-методики тә’минаты

17.1. Өзәлләшдирмә просесинин информасија-методики тә’минаты, о чүмләдән тәблиғат-тәшвиғат ишләринин һәјата кечирилмәси Дөвләт Әмлақы Назирлији вә онун јерли гурумлары, еләчә дә дөвләт күтләви информасија вәситәләри тәрәфиндән апарылыр.

Һәмин органлара әһалини ашағыдакы информасијаларла тә’мин

етмәк вәзифәләри һәвалә едилир:

- өзәлләшдирмәнин маһијәти, онун башлыча мәгсәдләри вә әсас вәзифәләри, дәвләт өзәлләшдирмә чекләри вә опсионларындан истифада олунмасы һаггында;

- сәһмдарларын (пајчыларын) һүгулары вә мүлкијәт һүгугунун горунмасы һаггында;

- мүәссисәләрин тәшкилати-һүгуи формасынын дәјишдирилмәси вә өзәлләшдирмәнин форма вә үсуллары һаггында;

- өзәлләшдирмәнин кедиши, һәррачлар вә мусабигәләр, онларын кечирилдији јер, вахт, һәррача чыхарылан мүәссисәләрин сәһмләри (һиссәләри) һаггында вә с.

17.2. Өзәлләшдирмәнин информасија-методики тәминаты саһәсиндә вәзифәләрин јеринә јетирилмәси үчүн бүтүн күтләви информасија васитәләриндән, о чүмләдән телевизија, радио, гәзетләр, журналлар, бүллетенләр, плакатлардан вә с. истифада олунур.

17.3. Дәвләт күтләви информасија васитәләри Дәвләт Әмлаки Назирлији илә бирликдә әһалијә өзәлләшдирмәнин кедиши барәсиндә мүтәмади олараг мә'луматлар верирләр.

17.4. Һәррачларын вә мусабигәләрин кечирилмәсинин план-графикләри, өзәлләшдирилән конкрет мүәссисәләр һаггында мә'луматлар, күтләви информасија васитәләриндә вә хусуси нәшрләрдә мусабигәнин, һәррачын вә сәһмләрин ачыг сатышынын кечирилдији күндән азы 30 (отуз) күн әввәл дәрч едилир.

Харичи инвесторларын марағына сәбәб ола биләчәк мүәссисә вә объектләрин сатыша чыхарылмасы барәдә мә'луматлар Дәвләт Әмлаки Назирлијинин «Интернет» шәбәкәсиндәки сајты васитәси илә јаыла биләр.

17.5. Өзәлләшдирилән мүәссисәләр һаггында ашағыдакы мә'луматлар һөкмән дәрч едилмәлидир:

- өзәлләшдирилән мүәссисәнин (объектин) јерләшдији торпаг саһәси вә онун үзәриндә јерләшән тикилиләрин характеристикасы вә онларын өһдәликләрлә јүкләнмәси (өкәр мөвчудурса);

- мүәссисәнин дикәр мүәссисәләрдә иштирак пајынын (сәһмләр, һиссәләр) һәчми;

- гејри-мәдди активләр (патент, тичарәт маркасы вә с.);

- мүәссисәнин өһдәликләри (мүгавилә, бүдчә кредит өһдәликләри);

- мүәссисәнин бурахдығы мәһсулларын (ишләрин, хидмәтләрин) әсас номенклатурасы;

- ишчиләрин сајы;

- бурахылмыш сәһмләрин номинал дәјәри;

- мүәссисәнин еколожи вәзијјәти;

- мүәссисәнин сәһмләринин сатышы үсулу;

- сәһмләрин сатышында гојулан мәһдудијјәтләр (бу чүр мәһдудијјәтләр мүәјјән едилмишсә),

- алычылары марагландыран дикәр мә'луматлары алмаг гәјдасы.

17.6. Дәвләт мүәссисәләринин (объектләринин) өзәлләшдирилмәсинин нәтичәләри һаггында мә'лумат 15 күн мүддәтиндә күтләви информасија васитәләриндә дәрч олунмалыдыр. Бу мә'лумат өзүндә ашағыдакылары әкс етдирмәлидир:

- һәррача чыхарылмыш мүәссисәнин (объектин) јерләшдији үнван;

- һәррачын нәтичәләринә көрә дәвләт бүдчәсинә өдәнилмәли олан пул вәсаитинин мәбләғи;

Һәррачын дикәр иштиракчылары илә һесаблашмаларын апарылмасы гәјдасы вә мүддәти.

Өзәлләшдирилмиш мүәссисә сәһмдар чәмијјәтинә чеврилдији һалда ашағыдакылар да көстәрилмәлидир:

- сәһмдар чәмијјәтинин там вә ғысалдылмыш ады вә һүгуи үнваны;

- бурахылмыш сәһмләрин үмуми сајы вә нөвү;

- сатыша чыхарылмыш сәһм зәрфинин номинал дәјәри вә сатыш гијмәти;

- сатылмыш сәһмләрин үмуми мигдары вә нөвү.

Дәвләт мүәссисәләринин (объектләринин) өзәлләшдирилмәсинин нәтичәләри һаггында мә'луматда өзәлләшдирмәнин ајры-ајры үсуллары һаггында норматив-һүгуи актларда нәзәрдә тутулмуш вә ја бу үсулларын хусусијјәтләриндән ирәли кәлән мүддәалар да көстәрилә биләр.

18. Дәвләт Әмлаки Назирлији илә дикәр ичра һакимијјәти органлары, һабелә идарә, мүәссисә вә тәшкилатлар арасында гаршылыгылы мүнәсибәтләр

18.1. II Дәвләт Програмы гәбул едилдији күндән бир ај мүддәтиндә Дәвләт Әмлаки Назирлији өзәлләшдирилмәси нәзәрдә тутулан мүәссисәләр (объектләр) вә онларын табе олдуғлары ичра һакимијјәти органлары вә тәшкилатлар үчүн ичрасы мәҷбури олан тапшырығлар мүәјјән едир.

Бу тапшырығлар әсасында Дәвләт Әмлаки Назирлији конкрет мүәссисә вә объектләрин өзәлләшдирилмәси мүддәтини, һабелә онларын јеринә јетирилмәсинә нәзарәт гәјдаларыны вә формаларыны мүәјјән едәрәк, өзәлләшдириләчәк мүәссисәләрин вә объектләрин сијаһысыны бу програмын икинчи бөлмәсиндә мүәјјән едилмиш тәснифатлашдырмаја үғун олараг тәртиб едир.

18.2. Өзәлләшдирмә просесиндә јарадылмыш сәһмдар чәмијјәти

Азербайжан Республикасынын Өдлийе Назирлији төрөфиндөн дәвләт геј-дијјатына алындыгы андан вә кичик мүәссисәләрин өзәлләшдирилмәси барәдә гәрар гәбул едилдији андан мүвафиг мәркәзи вә јерли ичра һакимијјәти органларынын һәмин мүәссисәләр барәсиндә сәләһијјәтләри гүввәси итирир.

18.3. Өзәлләшдирилән дәвләт мүәссисәләринә, объектләринә вә онларын структур бөлмәләринә мүлкијјәт һүгугуну тәсдиг едән шәһадәт-намәләр, гејри-дәвләт вәсаити һесабына инша едилмиш мүәссисә вә объектләр үзәриндә гејри-дәвләт һүгуги вә физики шәхсләрин мүлкијјәт һүгугуну тәсдиг едән шәһадәтнамәләр, өзәлләшдирилән мүәссисә вә объектләрин, һабелә, гејри-дәвләт вәсаити һесабына инша едилмиш объектләрин торпаг сәһәләри үзәриндә мүлкијјәт һүгугуну тәсдиг едән шәһадәтнамәләр Дәвләт Әмлақы Назирлији төрөфиндән верилир.

18.4. Азербайжан Республикасында дашынмаз дәвләт әмлақынын Рекистри Дәвләт Әмлақы Назирлији төрөфиндән апарылыр. Азербайжан Республикасынын ичра һакимијјәти органлары, дәвләт ширкәтләри, консернләри, бирликләри, идарәләри, тәшкилатлары вә мүәссисәләри онларын сәрәнчамында олан дашынмаз дәвләт әмлақы һаггында зәрури олан бүтүн мә'луматларын мүәјјән олунмуш гәјдада Дәвләт Әмлақы Назирлијинә тәгдим олунмасыны тәмин етмәлидирләр.

18.5. Дәвләт мүәссисәләри вә бирликләри, һабелә мәркәзи вә јерли ичра һакимијјәти органлары төрөфиндән Дәвләт Әмлақы Назирлијинин разылығы олмадан тәшкилати-һүгуги формасындан асылы олмајараг, һәр һансы мүәссисәнин јарадылмасына, ләгвинә вә јенидән тәшкил едилмәсинә јол верилмир.

18.6. Өзәлләшдирмә заманы јарадылан вә ја низамнамә фондуна пәј кими дәвләт әмлақы гојулан мүәссисәләр јалныз ачыг типли сәһм-дар чәмијјәтләри формасында јарадыла биләр.

Азәрбајҹан Республикасынын ґанунлар Топлусу
“Consulting & Business” журналына әлавә.
Азәрбајҹан Республикасында Дөвләт әмлакынын
өзәлләшдирилмәсинин II дөвләт програмы
66 №-ли бурахылыш.

Бурахылыша мәс’ул

Әфлатун Бабајев

Техники редактор

Земфира Мәммәдова



“МИНИМАКС” нәшријјат-полиграфија мәркәзи
Бакы ш., Бөјүк Гала күч., 13/15
Тел.: (99412) 920820, 970820, 470820
Факс : (99412) 973770
E-mail law@minimax.az
www.consulting.minimax.az
www.minimaks.net

AP Мәтбуат вә информасија Назирлији
14.06.2000-чи ил, № С315
“BUSINESS PRESS” нәшријјаты

Чапа имзаланыб 23.08.2000.
Формат 60x84/16 типограф кағызы
Физ. ч.в. 1,5. Тираж 50
Ғимәти мүғавилә илә